



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΔΙΤ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 31-12-2020

Αριθ. Πρωτ. : 140137 - 31-12-2020

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έγκριση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ,

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 4146/2013 (Α' 90).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 13, 14 και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 9 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού – Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ – Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) – Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70), το άρθρο τρίτο (παρ. 5 και 10) του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό

Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)» και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και το άρθρο 28 (παρ. 25, 26 και 35) του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), ιδίως τα άρθρα 8 παρ. 9 και 10 παρ. 5 αυτού.
4. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού.
6. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως ισχύει.
7. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2017 (Α' 192) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης», όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός αρμοδιοτήτων τους- Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
12. Τις διατάξεις του ΠΔ 62/2020, ΦΕΚ 155Α «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
13. Την Υ.45/5-8-2020 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων Νικόλαο Παπαθανάση» (3328 Β').
14. Την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
15. Την υπ' αριθμ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011» (Β' 1077).

16. Την υπ' αρ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β' 2703).
17. Την υπ' αριθμ. 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011» (Β' 964).
18. Την υπ' αριθμ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β' 45).
19. Το από 3-6-2019 Π.Δ. «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (302 Δ')
20. Την υπ' αριθμ. 89368/6809/01.09.2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού της νήσου "ΣΚΟΡΠΙΟΣ" και της νήσου "ΤΖΟΚΑΡΙ", Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας» (Δ' 347).
21. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/24670/1275/5.03.2020 υποβολή από εταιρεία "ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΕ" της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το εν θέματι έργο σε έντυπη μορφή.
22. Το υπ' αριθμ. 26838/6.03.2020 έγγραφο της Δ/σης Αδειοδότησης της Γενικής Δ/σης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων στο οποίο αναφέρεται ότι το εν θέματι έργο έχει ενταχθεί στις Στρατηγικές Επενδύσεις και η ΜΠΕ του έχει αναρτηθεί στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο και έχει λάβει ΠΕΤ με αρ. 2002265219 (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26773/1392/ 11.03.2020).
23. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/35268/2009/10.04.2020 έγγραφο πληρότητας της ΜΠΕ του έργου.
24. Την από 16.04.2020 υποβολή των επιπλέον αντιγράφων της ΜΠΕ του έργου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 36642/2134/16.04.2020).
25. Το υπ' αρ. οικ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38153/2234/24.04.2020 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο: α) ενημερώθηκαν οι γνωμοδοτούντες φορείς ότι η ΜΠΕ καθίσταται διαθέσιμη (ανοιχτή στην πρόσβαση) στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ), προκειμένου να την αξιολογήσουν και να γνωμοδοτήσουν επ' αυτής, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
26. Το υπ' αριθμ. 3121.6 /52133/11-08-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής πολιτικής με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 84/02/23-07-2020 Απόφαση της 84ης Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ.
27. Την υπ' αριθμ. 100203/6533/16-10-2020 (ΑΔΑ: 6ΓΠ74653Π8-ΒΣ7) εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως των περιβαλλοντικών όρων της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

28. Το αριθμ. 115079/2-11-2020 έγγραφο της Δ/σης Αδειοδότησης της Γενικής Δ/σης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων περί υποβολής πρόσθετων στοιχείων για την σύνταξη της ΚΥΑ χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
29. Το από 4.11.2020 υποβολή από εταιρεία “ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΕ” συμπληρωματικών στοιχείων (α.π. ΥΠΑΝΕΠ 116773/4.11.2020).
30. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 και 16 παρ. 2β του ν. 3986/2011 και 24 παρ. 3 του ν. 3894/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4146/2013, εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 7.12.2020 πρακτικό αυτού.
31. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χωροθετούμενα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α του ακινήτου

1. Εγκρίνονται οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων με τα συνοδά τους έργα, όπως εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club» στη νήσο του Σκορπιού του Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εντός της Ζώνης Α, επιφανείας 430.947,10 τ.μ., (ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις με τις συνοδές χρήσεις τους για την εξυπηρέτηση των τουριστικών εγκαταστάσεων), σύμφωνα με τους σχετικούς περιορισμούς του από 3-6-2019 π.δ/τος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (302 Δ΄) με μέγιστη δόμηση 21.547,35 τ.μ. από τα οποία 3.995,00 τ.μ. αφορούν τα υφιστάμενα κτίσματα προς ανακαίνιση και 17.552,35 τ.μ. νέα κτίσματα.
2. Εντός της Ζώνης Α - εξαιρουμένης της αδόμητης υποζώνης Α1- καθορίζονται εννέα (9) κτιριακές ενότητες, όπως αυτές απεικονίζονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης του Άρθρου 5 της παρούσας. Εγκρίνονται τα ειδικότερα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που χωροθετούνται εντός των Κτιριακών Ενότητων 1 έως 9 της Ζώνης Α του επενδυτικού σχεδίου με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», ως ακολούθως, ανά Κτιριακή Ενότητα:
 - α. Στην **Κτιριακή Ενότητα 1** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου 1.01-1.40 στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης, επιφάνειας 31.073,94 τ.μ., «Κύριο Τουριστικό Συγκρότημα», με χρήση τουριστικού καταλύματος (Ν. 3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. α) και ειδικών τουριστικών υποδομών και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων (Ν. 3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. β), η συνολική δόμηση θα ανέρχεται σε 9.784,43 τ.μ. από τα οποία η υπάρχουσα δόμηση είναι 364,43 τ.μ. Στην Κτιριακή Ενότητα 1 περιλαμβάνονται:

i) «Ροζ βίλλα». Πρόκειται για υφιστάμενο διώροφο κτίριο συνολικής δόμησης 364,43 τ.μ. και κάλυψη 255,02 τ.μ με χρήση τουριστικού καταλύματος το οποίο διατηρείται. Επιτρέπεται η ανακαίνιση του κτιρίου καθώς και η αναδιαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

ii) Κύριο τουριστικό συγκρότημα δόμησης 9.420 τ.μ. Πρόκειται για ξενοδοχειακό συγκρότημα με διασπασμένους όγκους. Περιλαμβάνει την Κύρια Κατοικία (Master Suite), δύο πανταχόθεν ελεύθερες μεγάλες βίλλες (VIP1, VIP2) και βίλλες μεσαίου μεγέθους (VIP3, VIP4, Guest Pavilion 1,2). Στο Κύριο Τουριστικό Συγκρότημα περιλαμβάνονται επίσης χώροι, που εξυπηρετούν τις κύριες και βοηθητικές λειτουργίες της τουριστικής εγκατάστασης, όπως συνεδριακό κέντρο, εστιατόριο, κέντρο ευεξίας, αίθουσα προβολών και χώρος ψυχαγωγίας, κουζίνες, πλυντήρια, τροφοδοσία, αποθήκες κλπ, καθώς και κολυμβητικές δεξαμενές και χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Επιτρέπεται η αναδιαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο που διέρχεται από την Κτιριακή Ενότητα 1 διατηρείται.

β. Στην **Κτιριακή Ενότητα 2** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου 2.01-2.09, στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης, επιφάνειας 10.213,42 τ.μ., «Βίλλες Κύριου Τουριστικού Συγκροτήματος», με χρήση τουριστικού καταλύματος (Ν. 3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. α), η συνολική δόμηση θα ανέρχεται σε 1.320 τ.μ. και αφορά αποκλειστικά νέες κατασκευές. Στην Κτιριακή Ενότητα 2 περιλαμβάνονται τέσσερις ανεξάρτητες βίλλες VIP5, VIP6, VIP7 & VIP8 με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις).

γ. Στην **Κτιριακή Ενότητα 3** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου: 3.01-3.10, στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης, επιφάνειας 8.915,75 τ.μ.), «Πολυαθλητική εγκατάσταση - Κέντρο πολλαπλών χρήσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων», με χρήσεις αθλητικές εγκαταστάσεις (Ν. 3986/11, Άρθ. 11, § Β.1 εδ. η), πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Ν. 3986/11, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. θ), περίθαλψη, (Ν. 3986/11, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. ια) και αναψυκτήριο (Ν. 3986/11, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. ιδ), η συνολική δόμηση θα ανέρχεται σε 4.000 τ.μ. και αφορά αποκλειστικά σε νέες κατασκευές.

Στην Κτιριακή Ενότητα 3 περιλαμβάνεται ειδικό κτίριο (Ν. 4067/12, Άρθ. 11 παρ. 6 εδ. ιβ), κέντρο πολλαπλών χρήσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων, όπου φιλοξενούνται χρήσεις που εξυπηρετούν πολιτιστικές, αθλητικές και τουριστικές δραστηριότητες, όπως ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου 5×5, αθλοπαιδιών και τένις, αίθουσα θεάτρου και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, δωμάτια προσωρινής διαμονής επισκεπτών (γυμναστές, ιατροί κλπ), διάδρομος bowling με καθιστικό, κοινόχρηστοι χώροι προσωπικού με κουζίνα, χώροι γυμναστηρίου και αποδυτηρίων και χώροι υγιεινής, ιατρείο, χώρος περίθαλψης και κέντρο πρώτων βοηθειών. Περιλαμβάνονται επίσης οι απαραίτητοι κτιριακοί χώροι των υποστηρικτικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Επιτρέπεται η εγκατάσταση υποσταθμού μέσης τάσης εντός του κτιρίου. Στην κτιριακή ενότητα 3 η κυρίαρχη χρήση είναι η πολιτιστική.

Το προβλεπόμενο στο από 3-6-2019 ΠΔ (Άρθ. 2 παρ. 2 εδ. γ) αρχιτεκτονικό τοπόσημο με στέγαστρο ελαφράς κατασκευής 15 μ. δεν υλοποιείται.

δ. Στην **Κτιριακή Ενότητα 4** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου: 4.01-4.12, επιφάνειας 1.196,02 τ.μ. «Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουόμενων Ανατολικής Παραλίας», με ειδική χρήση που δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό το ακινήτου (Ν. 3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. ιθ), η συνολική δόμηση θα ανέρχεται σε 403,51 τ.μ., από τα οποία η υπάρχουσα δόμηση ανέρχεται σε 148,51 τ.μ. και η νέα δόμηση είναι 255 τ.μ.

Στην Κτιριακή Ενότητα 4 περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουόμενων όπως χώρους αποδυτηρίων, αποθηκευτικούς χώρους, κολυμβητική δεξαμενή, βοηθητικούς χώρους που εξυπηρετούν την κολυμβητική δεξαμενή, μικρό αναψυκτήριο, χώρους καθιστικών, μικρή κουζίνα.

Το σύνολο των εγκαταστάσεων καλύπτει τον ειδικό όρο της ελάχιστης απόστασης 10 μέτρων από τον αιγιαλό κατ' εφαρμογή του Άρθ. 5 του Ν. 4179/2014, καθώς αφορούν εγκαταστάσεις σε παραλία μήκους τουλάχιστον 100 μέτρων. Αναλυτικά η Κτιριακή Ενότητα 4 περιλαμβάνει:

i. «Αποδυτήρια Ανατολικής Παραλίας»: πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο με συνολική δόμηση 148,51 τ.μ. και κάλυψη 148,51 τ.μ. με χρήση αποδυτηρίων, ντους, WC, μικρή κουζίνας & αποθήκης, και μικρό υπαίθριο αναψυκτήριο. Επιτρέπονται εργασίες ανακαίνισης, αναδιαρρύθμισης και εκσυγχρονισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.

ii. «Βοηθητικοί Χώροι Αποδυτηρίων»: πρόκειται για νέο κτίριο το οποίο αποτελεί επέκταση του υφιστάμενου κτιρίου υπό στοιχείο i. Διαθέτει εξωτερική κολυμβητική δεξαμενή με το μηχανοστάσιό της, επιπλέον αποδυτήρια, κουζίνα εξυπηρέτησης με τους απαραίτητους αποθηκευτικούς χώρους και μηχανολογικές εγκαταστάσεις εντός του νέου τμήματος του κτιρίου και υπαίθριως. Επιτρέπεται η εγκατάσταση υποσταθμού μέσης τάσης εντός του νέου κτιρίου.

iii. Βοηθητική προβλήτα προσέγγισης μικρών σκαφών. Πρόκειται για υφιστάμενη προβλήτα και δεν προβλέπονται εργασίες.

ε. Στην **Κτιριακή Ενότητα 5** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου: 5.01-5.09, επιφάνειας 3.024,29 τ.μ., «Βίλλα Διευθυντή/Διαχειριστή της νήσου Σκορπιός», με χρήσεις κατοικίας (Ν.3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. δ) και ελικοδρομίου (Ν.3986/2011, Άρθ. 11 Β§1 περ. ιη'), η συνολική δόμηση θα ανέρχεται σε 340 τ.μ. και αφορά αποκλειστικά σε νέες κατασκευές. Στην Κτιριακή ενότητα περιλαμβάνονται:

i. «Βίλλα Διευθυντή/Διαχειριστή της νήσου Σκορπιός»: νέο κτίριο με χρήση κατοικίας.

ii. «Χώρος Αναμονής Ελικοδρομίου»: νέο κτίριο με χρήση ελικοδρομίου. Το κτίριο αποτελεί την αίθουσα αναμονής (lounge) του παρακείμενου ελικοδρομίου.

στ. Στην **Κτιριακή Ενότητα 6** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου: 6.01-6.10, επιφάνειας 3.265,94 τ.μ., «Κατοικία Προσωπικού», με χρήση κατοικίας (Ν.3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. δ) και ειδικές χρήσεις που δεν μεταβάλλουν το γενικό προορισμό του ακινήτου (Ν.3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. ιθ), η συνολική δόμηση θα ανέρχεται σε 2.173,78 τ.μ., από τα οποία η υφιστάμενη δόμηση ανέρχεται σε 1.483,78 τ.μ. και η νέα δόμηση ανέρχεται σε 690 τ.μ. Στην Κτιριακή Ενότητα 6 περιλαμβάνονται:

i. «Κτίριο Προσωπικού»: Πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο συνολικής δόμησης 592,02 τ.μ. με χρήση κατοικίας. Επιτρέπεται η επισκευή, ανακαίνιση, εσωτερική αναδιαρρύθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υποδομών του.

ii. Υφιστάμενο κτίριο συνολικής δόμησης 881,07 τ.μ. το οποίο περιλαμβάνει βοηθητικές υποδομές (χώρος συντήρησης μηχανημάτων) και το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013. Επιτρέπεται η επισκευή, εκσυγχρονισμός, ανακαίνιση και εσωτερική αναδιαρρύθμιση των χώρων με προσθήκη παταριών συνολικής επιφάνειας 120 τ.μ. εντός του υφιστάμενου όγκου. Το κτίριο θα φιλοξενήσει βοηθητικές υποδομές και κλίνες διαμορφωμένες για το προσωπικό. Επιτρέπεται η ανακαίνιση του υφισταμένου υπόστεγου και η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών κυψελών επ' αυτού. Επιτρέπεται η εγκατάσταση υποσταθμού μέσης τάσης εντός του κτιρίου.

iii. Νέο δώροφο κτίριο με δώμα με χρήση κατοικίας για το προσωπικό. Επιτρέπονται εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

iv. «Αντλιοστάσιο Αφαλάτωσης»: πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο συνολικής δόμησης 10,69 τ.μ. Επιτρέπονται εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του υφισταμένου κτιρίου καθώς και η αναβάθμιση του ηλεκτρομηχανολογικού του εξοπλισμού.

ζ. Στην **Κτιριακή Ενότητα 7** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου: 7.01-7.14, επιφάνειας 4.768,82 τ.μ. «Αρένα, Στάβλοι και Κήπος Κατοικίδιων», με χρήση αθλητικές εγκαταστάσεις (N. 3986/11, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. η), η συνολική δόμηση θα ανέρχεται σε 635 τ.μ. και αφορά αποκλειστικά σε νέες κατασκευές.

Στην Κτιριακή Ενότητα 7 περιλαμβάνεται νέο κτίριο με όλες τις απαραίτητες υποδομές φιλοξενίας αλόγων. Εντός του διαμορφώνεται ειδικός χώρος φιλοξενίας μικρών κατοικίδιων ζώων. Επιτρέπεται η αναβάθμιση της υφιστάμενης αρένας ιππασίας, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών με πεδίο εξάσκησης ίππων και η αναβάθμιση των υπαίθριων γηπέδων καλαθοσφαίρισης και ποδοσφαίρου.

η. Στην **Κτιριακή Ενότητα 8** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου: 8.01-8.07, επιφάνειας 2.005,92 τ.μ., «Σπίτι του Λόφου», με χρήση τουριστικά καταλύματα (N. 3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. α), η δόμηση ανέρχεται σε 565 τ.μ. και αφορά αποκλειστικά νέες κατασκευές.

Στην Κτιριακή Ενότητα 8 περιλαμβάνεται το «Σπίτι του Λόφου». Πρόκειται για νέο κτίριο με εξωτερική κολυμβητική δεξαμενή 75,00 τ.μ., που τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 10 μ από την δασική ζώνη απολύτου προστασίας. Επιτρέπονται εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

θ. Στην **Κτιριακή Ενότητα 9** που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου: 9.01-9.09, επιφάνειας 4.018,75 τ.μ., «Αμφιθέατρο», με χρήσεις πολιτιστικών εγκαταστάσεων (N.3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. θ), χώρων συνάθροισης κοινού (N.3986/2011, Άρθ. 11 παρ. Β.1 περ. ιβ) και αναψυκτήριου (N.3986/2011, Άρθ. 11 Β§1 περ. ιγ), η συνολική δόμηση θα ανέρχεται σε 250 τ.μ. και αφορά αποκλειστικά σε νέες κατασκευές. Οι εγκαταστάσεις χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 10 μ από τον αιγιαλό, σε παραλία μήκους τουλάχιστον 100 μ. (N.4179/2014, Άρθ. 5, παρ. 4)

Στην Κτιριακή Ενότητα 9 περιλαμβάνεται το «Αμφιθέατρο», που τοποθετείται ακολουθώντας το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους. Στο πρώτο επίπεδο του αμφιθεάτρου, κάτω από τη σκηνή, κατασκευάζονται βοηθητικοί χώροι εξυπηρέτησης των ηθοποιών και του κοινού, όπως καμαρίνια, αποθήκες, WC, κ.λπ. Επίσης κατασκευάζεται ανεξάρτητο μικρό αναψυκτήριο.

3. Εγκρίνονται τα ειδικότερα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που χωροθετούνται εντός της Ζώνης Α του επενδυτικού σχεδίου με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», ως ακολούθως,:

α. «Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουόμενων Νότιας Παραλίας» με ειδική χρήση που δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου (N. 3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. ιθ), στην Περιοχή Α.

Η δόμηση αφορά σε υπάρχον κτίσμα και ανέρχεται σε 56,61 τ.μ. και η υφιστάμενη κάλυψη σε 61,45 τ.μ. και δεν προβλέπεται νέα δόμηση. Επιτρέπονται εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και επισκευής του υφισταμένου οικίσκου κατασκευασμένου προ του 1955, για την εξυπηρέτηση των λουομένων της παραλίας στο νότιο μέρος της Νήσου.

β. «Ελικοδρόμιο», με χρήση ελικοδρόμιου (N.3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. ιη) στην Περιοχή Γ.

Περιλαμβάνει τον χώρο του Ελικοδρομίου. Το υφιστάμενο πεδίο προσγείωσης αναβαθμίζεται σε ελικοδρόμιο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. Δ3/Α/42428/24.10.2019 προέγκριση της ΥΠΑ. Το ελικοδρόμιο εκσυγχρονίζεται με όλες τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, συστήματα ασφαλείας και πυροπροστασίας και φωτισμού του πεδίου προσγείωσης και των διαδρόμων προσέγγισης. Επιτρέπονται εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου για την εξυπηρέτηση του ελικοδρομίου και για την πρόσβαση στην αίθουσα αναμονής της Κτιριακής Ενότητας 5.

Τα υφιστάμενα υπόγεια αντλιοστάσια δεξαμενών νερού τα οποία δεν προσμετρώνται στη δόμηση, αλλά μόνο στην κάλυψη, αποξηλώνονται-κατεδαφίζονται. Ο υφιστάμενος οικίσκος υποδοχής του πεδίου προσγείωσης κατεδαφίζεται.

γ. «Φάρμα» με ειδική χρήση που δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου (Ν. 3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. Ιθ), στην Περιοχή Δ.

Περιλαμβάνει διάφορα υφιστάμενα κτίρια στην περιοχή «Φάρμα», συνολικής δόμησης 1.311,89 τ.μ. και κάλυψης 1.149,20. Περιλαμβάνει επίσης βιολογικές καλλιέργειες και κτηνοπτηνοτροφική μονάδα με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση της. Επιτρέπεται η ανακαίνιση, ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, η στέγαση εγκαταστάσεων οικοτεχνικής προσομοίωσης παραγωγής προϊόντων και η κατασκευή θερμοκηπίων και φυτωρίων. Τα υφιστάμενα κτίρια δύναται να χρησιμοποιηθούν για υποστηρικτικές της βιοδυναμικής φάρμας χρήσεις όπως εργαστήρια επεξεργασίας τοπικών αγροτικών και ζωικών προϊόντων, αποθηκευτικοί χώροι, γραφεία, αποδυτήρια προσωπικού, χώροι διαλογής και παραγωγής παραδοσιακών σκευασμάτων κ.α. Επιτρέπεται η χωροθέτηση και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού, υποσταθμού μέσης τάσης και χώρου λιπασματοποίησης, καθώς και η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών κυψελών στις στέγες των υφισταμένων κτιρίων. Δεν προβλέπεται νέα δόμηση.

δ. «Εκκλησία, Αγροτικές καλλιέργειες Βοηθητικές εγκαταστάσεις» με ειδική χρήση που δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου (Ν.3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. Ιθ) στην Περιοχή Ε που περιλαμβάνει:

i. Εκκλησία «Παναγίτσα», αποτελούμενη από τον υφιστάμενο Ι.Ν. δόμησης 97,38 τ.μ. και κάλυψης 97,38 τ.μ. και τον αύλειο χώρο αυτού.

ii. Βιολογικές καλλιέργειες. Διατηρείται υφιστάμενο αντλιοστάσιο δόμησης 17,36 τ.μ. Επιτρέπονται εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, η δημιουργία αγροτικής αποθήκης προς εξυπηρέτηση των αγροτικών καλλιεργειών και η εγκατάσταση θερμοκηπίων που δεν προσμετρώνται στην δόμηση (ΠΔ/2-3-89, ΦΕΚ 157 Δ).

iii. Υφιστάμενα κτίρια συνολικής δόμησης 43,49 τ.μ. με χρήση αναψυκτήριου (Ν.3986/2011, Άρθ. 11 Β§1 περ. ιδ'). Επιτρέπεται η ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των κτιρίων αυτών.

ε. «Νέο Θερμοκήπιο» με ειδική χρήση που δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου (Ν. 3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. Ιθ), στην Περιοχή ΣΤ.

Περιλαμβάνει υφιστάμενες γεωργικές κατασκευές δόμησης 220,23 τ.μ. οι οποίες αποξηλώνονται-κατεδαφίζονται. Δεν προβλέπεται νέα δόμηση. Χωροθετείται η εγκατάσταση νέων θερμοκηπίων (ΠΔ/2-3-89, ΦΕΚ 157 Δ). Επιτρέπονται εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

4. Εγκρίνονται οι ειδικότερες βοηθητικές εγκαταστάσεις του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης του επενδυτικού σχεδίου με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club» στη νήσο του Σκορπιού του Δήμου Μεγανησίου:

α. Οδικό δίκτυο : Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο έχει μήκος 6300 μ, συμπεριλαμβανομένων και των χωματόδρομων. Δεν προβλέπονται διανοίξεις νέων δρόμων, παρά μόνο μικρές προσαρμογές και βελτιώσεις στη χάραξη και τις συνδέσεις του υφιστάμενου δικτύου, σε συνολικό μήκος περίπου 1.015 μ. Επιπρόσθετα, αναβαθμίζονται και βελτιώνονται οι υφιστάμενες συνδέσεις πρόσβασης στην Κτιριακή Ενότητα 1 με πλάτος 6 μέτρα.

β. Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (Ε.Ε.Λ): Μία (1) στην περιοχή της Φάρμας, μία (1) στην περιοχή του Κτιρίου Προσωπικού καθώς και αυτόνομες Ε.Ε.Λ. σε έξι (6) σημεία

γ. Τρεις (3) Μονάδες αφαλάτωσης (μία υφιστάμενη επεξεργασίας υφάλμυρου νερού δυναμικότητας 216 m³/d και μια νέα δίδυμη, επεξεργασίας θαλασσινού νερού με δυναμικότητα 2Χ250 m³/d)

δ. Τέσσερις (4) κολυμβητικές δεξαμενές με δυνατότητα για κατασκευή επιπλέον μιας ανά Κτιριακή Ενότητα.

ε. Χώροι στάθμευσης ηλεκτρικών οχημάτων

στ. Δίκτυο υπεδάφιας διάθεσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων

ζ. Τοπικά δίκτυα άρδευσης με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα

η. Υποθαλάσσιος αγωγός διάθεσης αλμόλουπου και επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, μήκους 150 m περίπου

θ. Δίκτυα υποδομών σε ένα ή περισσότερα τεχνικά κανάλια, επί των οδών (αποχέτευση ομβρίων, αποχέτευση αστικών λυμάτων, ύδρευση, μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας, οπτικές ίνες τηλεπικοινωνίας κ.ά.)

ι. Το δίκτυο ηλεκτροδότησης περιλαμβάνει το κατασκευή ηλεκτρικής διασύνδεσης (μέσω υποθαλάσσιου καλωδίου) μεταξύ των Νήσων Λευκάδας και Σκορπιού, κατασκευή συστήματος διανομής ισχύος σε μέση τάση, και δίκτυα χαμηλής τάσης.

ii. Η υφιστάμενη εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγής αναβαθμίζεται. Τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη θα ηλεκτροδοτούν το Δίκτυο Διανομής Ισχύος Μέσης Τάσης στην περίπτωση απώλειας τάσης από την ηλεκτρική διασύνδεση. Τέλος, τοπικά εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη θα τροφοδοτούν εγκαταστάσεις της Κτιριακής ενότητας 1 και της Κτιριακής Ενότητας 3 την περίπτωση απώλειας τάσης των προαναφερθέντων συστημάτων.

iii. Το σύστημα τηλεπικοινωνιών του νησιού αποτελείται από σταθμό βάσης κινητής τηλεφωνίας, κοντά στο ελικοδρόμιο και δίκτυο οπτικών ινών τοποθετημένο κατά μήκος του οδικού δικτύου.

ι. Έντεκα (11) δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου, ανάλογα με τις ανάγκες του κάθε κτιρίου

ια. Δύο (2) υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης υγραερίου, χωρητικότητας 3 κ.μ. έκαστη

ιβ. Δύο (2) Δεξαμενές αποθήκευσης πόσιμου νερού, χωρητικότητας 300 κ.μ έκαστη

ιγ. Δύο (2) δεξαμενές με νερό άρδευσης και πυρόσβεσης, χωρητικότητας 527 κ.μ έκαστη

ιδ. Υποθαλάσσιος αγωγός διασύνδεσης μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών.

5. Τυχόν υπόλοιπο δόμησης, δύναται να υλοποιηθεί εντός των Κτιριακών Ενοτήτων της Ζώνης Α χωρίς να απαιτείται τροποποίηση της παρούσας απόφασης, ούτε του Σχεδίου Γενικής Διάταξης που τη συνοδεύει, υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι χρήσεις, τα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη και λοιποί περιορισμοί του από 3-6-2019 π.δ/τος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία

πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (302 Δ') εφόσον:

α. τηρηθεί η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», (Α' 209/21.9.2011) και

β. εκδοθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις και άδειες δόμησης.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται στο από 3-6-2019 π.δ/τος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (302 Δ') και είναι αυτό της εκτός σχεδίου δόμησης ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και όπως εκάστοτε ισχύει. Κανένα κτίριο δεν θα υπερβαίνει την κορυφογραμμή (skyline).

Άρθρο 2

Χωροθετούμενα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α1 του ακινήτου

Εντός της υποζώνης Α1 επιφανείας 48.441,29 τ.μ., επιτρέπεται μόνο η διέλευση δικτύων υποδομών και δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Άρθρο 3

Χωροθετούμενα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Β του ακινήτου

Εντός της Ζώνης Β (Περιοχή Προστασίας Φυσικού Κεφαλαίου και Φυσιολατρικής Αναψυχής) επιφάνειας 400.937,78 τ.μ. δεν επιτρέπεται η δόμηση. Η περιοχή αυτή είναι χαρακτηρισμένη ως δασική και διακρίνεται σε έξι (6) Υποζώνες:

α. Υποζώνη Β1, έκτασης 288.041,74 τ.μ. στην οποία επιτρέπονται: δράσεις φυσιολατρικής αναψυχής (όπως, ιδίως περιήγηση, πεζοπορία, ιππασία), χρήση υφιστάμενων οδών και διαδρομών περιπάτου-ιππασίας, διέλευση υπόγειων δικτύων υποδομών, ανοιχτός ταμιευτήρας όμβριων υδάτων, αναβάθμιση του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

β. Υποζώνη Β2, έκτασης 96.069,10 τ.μ. στην οποία επιτρέπονται: η διέλευση υπόγειων δικτύων υποδομών και η αναβάθμιση του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

γ. Υποζώνες Β3 (έκτασης 1.916,79 τ.μ.), Β4 (έκτασης 7.792,85 τ.μ.), Β5 (έκτασης 1.320,76 τ.μ.) και Β6 (έκτασης 5.796,54 τ.μ.). στις οποίες επιτρέπονται: δράσεις φυσιολατρικής αναψυχής (όπως, ιδίως περιήγηση, πεζοπορία, ιππασία).

Άρθρο 4

Χωροθετούμενα λιμενικά έργα και βοηθητικές εγκαταστάσεις

1. Εντός της Ζώνης Α, εγκρίνονται τα κάτωθι λιμενικά έργα και εγκαταστάσεις σύμφωνα με την από 23-07-2020 θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων επί της ΜΠΕ:

α. Στη Λιμενική Εγκατάσταση «ΧΡΙΣΤΙΝΑ», στην Περιοχή Β, η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 523,42 τ.μ. και περιλαμβάνονται:

i. «Κύρια Λιμενική Εγκατάσταση Σκορπιού» και «Προβλήτας 'Χριστίνα'», μετά υφιστάμενων βοηθητικών αποθηκών, δόμησης 18,9 τ.μ. Οι παρεμβάσεις στην «Κύρια Λιμενική Εγκατάσταση Σκορπιού» αφορούν:

α) την κατασκευή, στην προσήνεμη πλευρά του προσήνεμου μώλου, προβλήτας συνολικού μήκους 48 μ. και πλάτους 6 μ. με ΒΔ-ΝΑ διεύθυνση, κάθετα στον προσήνεμο μώλο. Η θεμελίωση της υπό επέκταση προβλήτας θα γίνει με εμπηγνυόμενους μεταλλικούς πασσάλους. Το κατάστρωμα της προβλήτας θα είναι από προκατασκευασμένα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας C30/37, ανοίγματος 8 μ και εκτιμώμενου πάχους 40 εκ.

β) τη διαπλάτυνση τμήματος της υφιστάμενης Νηοδόχου στην περιοχή του «Οίκου Ναύτου» και σύνδεση με τον Κεντρικό Λιμένα. Η Νηοδόχος είναι κρηπιδωμένη περιμετρικά και το υφιστάμενο πλάτος της είναι περίπου 5 μ. Το βάθος στη Νηοδόχο κυμαίνονται από 2 έως 3μ. Η διαπλάτυνση προβλέπεται στο ανατολικό όριο της Νηοδόχου, σε ένα μήκος περίπου 21 μ μετρούμενο από την είσοδό της, όπου το πλάτος θα αυξηθεί κατά 5 μ. Το υφιστάμενο τμήμα της Νηοδόχου όπου γίνεται η παρέμβαση καθαιρείται και στο νέο ανατολικό όριό της κατασκευάζεται κρηπιδότοιχος, ο οποίος θα είναι μόνιμη κατασκευή κατακόρυφου μετώπου με τεχνολογία κατασκευής από προκατασκευασμένους Τ.Ο. από σκυρόδεμα, εδραζόμενος σε λιθορριπή εδράσεως.

γ) τη δημιουργία ελαφριάς κατασκευής επί πασσάλων, που αφορά διάβαση πεζών, για την λειτουργική συνένωση του ανακαινισμένου προβλήτα με τον «Οίκο Ναύτου»

δ) την αποξήλωση-κατεδάφιση των υφιστάμενων ερμαρίων ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, συνολικής δόμησης 3,81 τ.μ.

Στην προβλήτα «ΧΡΙΣΤΙΝΑ» επιτρέπεται η επέκταση του υφιστάμενου κρηπιδώματος καθώς και η κατασκευή δεξαμενών καυσίμων και βοηθητικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζομένων σκαφών. Το επεκτεινόμενο τμήμα θα έχει την ίδια διεύθυνση με το υφιστάμενο κρηπιδώμα και η επέκταση θα γίνει κατά 25 μ. προς τη βόρεια πλευρά και κατά 15 μ. προς τη νότια. Ο κρηπιδότοιχος θα είναι μόνιμη κατασκευή κατακόρυφου μετώπου με τεχνολογία κατασκευής από προκατασκευασμένους τεχνητούς ογκολίθους (Τ.Ο.) από σκυρόδεμα.

ii. Νέο ισόγειο κτίριο, δόμησης 290 τ.μ. το οποίο θα εξυπηρετεί την λιμενική εγκατάσταση με αίθουσα αναμονής, χώρο φύλαξης θαλάσσιου εξοπλισμού, αποδυτήρια, γραφείο ασφαλείας.

iii. «Οίκος Ναύτου». Πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο με δόμηση 233,42 τ.μ. και κάλυψη 233,42 τ.μ. με χρήση εστίασης (Ν.3986/2011, Άρθ. 11, παρ. Β.1 εδ. ιγ). Επιτρέπονται εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου καθώς και η αντικατάσταση της στέγης του.

β. Στην «προβλήτα Παναγίτσα» στην Περιοχή Ε, η συνολική δόμηση είναι 25,25 τ.μ. και περιλαμβάνει τον υφιστάμενο «Οικίσκο Φυλάκιο Ασφάλειας».

Το λιμενικό έργο περιλαμβάνει την επέκταση της υφιστάμενης προβλήτας σε νοτιοδυτική διεύθυνση με μια μόνιμη κατασκευή κεκαμένου σχήματος τύπου «Γ», συνολικού μήκους 45 μέτρων (μεγάλο τμήμα βραχίονα), 17 μέτρων (μικρό τμήμα βραχίονα) και πλάτους 5 μέτρων. Επιτρέπεται η ανακαίνιση, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου οικίσκου, καθώς και η κατασκευή δεξαμενών καυσίμων και βοηθητικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζομένων σκαφών.

Άρθρο 5

Έγκριση σχεδίου γενικής διάταξης

1. Εγκρίνεται το Σχέδιο Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής της παρούσας απόφασης, που εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης του ακινήτου / νήσος Σκορπιός του Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:2000, που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την αριθμ. 123840/1605/23-12-2020 πράξη της, και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Στις περιπτώσεις που, κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, δεν επέρχεται μεταβολή στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, ούτε στα πολεοδομικά μεγέθη ή στην χρήση των κτιρίων/εγκαταστάσεων, επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στη διαρρύθμιση των κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου τους, ύστερα από προηγούμενη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) του Άρθ. 13 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
3. Στις περιπτώσεις που, κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, επέρχεται μεταβολή στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στη διαμόρφωση και θέση δικτύων, υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και στη διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων, σε όλες τις Ζώνες του ακινήτου, για λόγους διασφάλισης της λειτουργικότητας της επένδυσης, εφόσον τηρούνται τα προβλεπόμενα του από 3-6-2019 π.δ/τος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (302 Δ') και δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 6

Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

Εγκρίνονται οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία της πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού, Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων και των συνοδών αυτού έργων υποδομής, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης του έργου, εταιρεία ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΕ. Σε περίπτωση εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου ή υποέργου από άλλους φορείς, αναλαμβάνουν αυτοί την ευθύνη για την τήρηση των όρων του παρόντος.

1. Περιγραφή του έργου.

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία της πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού, Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων και των συνοδών αυτού έργων υποδομής όπως περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 1 της παρούσας. Ειδικότερα οι περιβαλλοντικές υποδομές αφορούν:

1.1. Δίκτυο ύδρευσης-αποχέτευσης-αποστράγγισης

1.1.1. Ύδρευση

Η υδροδότηση του Έργου θα γίνει από εγκαταστάσεις αφαλάτωσης και εφεδρικά από υφιστάμενες γεωτρήσεις στην περιοχή του Νυδρίου, μέσω υποθαλάσσιου αγωγού, ο οποίος είναι ήδη αδειοδοτημένος, αλλά η δυναμικότητά του θα αυξηθεί. Για λόγους εξασφάλισης αυτονομίας, ακόμα και σε περίπτωση ξηρασίας ή ολικής αδυναμίας παροχής νερού από άλλους πόρους (ασφάλεια παροχής νερού), στην παρούσα φάση ο σχεδιασμός γίνεται για 100% παροχή νερού από αφαλάτωση θαλασσινού νερού. Για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών της επένδυσης, απαιτείται ημερήσια παραγωγή νερού από τις μονάδες αφαλάτωσης της τάξης των 480 m³. Η νέα δίδυμη μονάδα αφαλάτωσης χωροθετείται πλησίον του Κτιρίου Προσωπικού (Κτιριακή Ενότητα 6) με δυναμικότητα 2Χ250 m³/d και τροφοδοτείται μέσω του υφιστάμενου ανενεργού αντλιοστασίου άντλησης θαλασσινού νερού, στο οποίο εγκαθίστανται δύο (2) νέες αντλίες τροφοδότησης.

Το παραγόμενο-επεξεργασμένο νερό οδηγείται σε δεξαμενή αποθήκευσης νερού, που προορίζεται για την τροφοδοσία του δικτύου άρδευσης και πυρόσβεσης και προς δεξαμενές που προορίζονται για την τροφοδοσία του δικτύου πόσιμου νερού.

Το δίκτυο διανομής πόσιμου νερού, από τις δεξαμενές πόσιμου νερού προς όλες τις καταναλώσεις, θα κατασκευασθεί με σωλήνες κατάλληλης διατομής, που θα οδεύουν υπόγεια κατά μήκος της οδοποιίας. Από το παραπάνω κεντρικό δίκτυο διανομής υδροδοτούνται όλα τα κτήρια.

Το αλμόλοιο θα διατίθεται στη θάλασσα, μέσω υποθαλάσσιου αγωγού, μήκους 150 m στην θαλάσσια περιοχή έμπροσθεν του Κτιρίου Προσωπικού.

Οι μονάδες αφαλάτωσης μπορούν εναλλακτικά να τροφοδοτούνται με νερό από δύο (2) ιδιόκτητες γεωτρήσεις που βρίσκονται στο Νυδρί (στις θέσεις Κουτσουπιά και Παλιάμπελα), για την περίοδο μεταξύ Απριλίου και Σεπτεμβρίου, η παροχή των οποίων είναι:

- Γεώτρηση 1 (Κουτσουπιά): 20.258 m³ /γ ή 112,5 m³ /d
- Γεώτρηση 2 (Παλιάμπελα): 20.361 m³ /γ ή 113,1 m³ /d

Οι γεωτρήσεις είναι συνδεδεμένες με δύο (2) αγωγούς, έναν προς τη νήσο Σπάρτη και έναν προς τη νήσο Σκορπιό, με χαρακτηριστικά που αναφέρονται στην υπ' αρ. 35200/19.2.2019 (ΑΔΑ : 65ΓΩΟ1Φ-4ΔΥ) εν ισχύ άδεια χρήσης νερού.

1.1.2. Αποχέτευση ομβρίων

Τα νερά της βροχής από τα δώματα των κτηρίων, οδηγούνται, με τη διαμόρφωση καταλλήλων κλίσεων, σε κατάλληλες σχάρες δώματος και στη συνέχεια αποχετεύονται με κατακόρυφες υδρορροές ανάλογου διατομής.

Τα όμβρια που συλλέγονται στα κτήρια της Κτιριακής Ενότητας 1 και της Περιοχής Δ, οδηγούνται στο δίκτυο άρδευσης, μετά από προεπεξεργασία για την απομάκρυνση στερεών. Η άμεση εκκένωση των δεξαμενών σε περίπτωση υπερχειλίσης πραγματοποιείται μέσω διάταξης υπερχειλίσης, η οποία οδηγεί το περιεχόμενο νερό στο έδαφος.

1.1.3. Αποχέτευση αστικών λυμάτων

Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής των κτηρίων του κεντρικού συγκροτήματος, συλλέγονται σε οριζόντια δίκτυα που αναπτύσσονται στα δάπεδα των ισογείων και στον

άμεσο περιβάλλοντα χώρο και οδηγούνται με βαρύτητα προς τις κεντρικές εγκαταστάσεις αποχέτευσης του νησιού. Με βάση τη χωροταξία των εγκαταστάσεων, το αποχετευτικό δίκτυο περιλαμβάνει δύο (2) διακριτά μεταξύ τους επιμέρους δίκτυα:

- Ένα υπογειοποιημένο δίκτυο αστικών λυμάτων, το οποίο θα διατρέχει τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο Βόρειο τμήμα του νησιού, επί της υφιστάμενης οδού, του οποίου οι έξοδοι θα καταλήγουν στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) του Κτιρίου Προσωπικού δυναμικότητας έως 60 m³/d .
- Ένα ανεξάρτητο δίκτυο αποχέτευσης που θα καλύπτει τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο Νότιο τμήμα του νησιού, του οποίου η έξοδος θα καταλήγει στην Ε.Ε.Λ. που θα εγκατασταθεί στην περιοχή της Φάρμας, δυναμικότητας έως 17 m³/d.

Τα κτήρια/περιοχές που δεν θα συνδεθούν σε κανένα από τα παραπάνω δύο κεντρικά δίκτυα, όπως είναι η περιοχή του Ελικοδρομίου, η Πολυτελής κατοικία (Βίλλα Διαχειριστή της νήσου), η Περιοχή της Παναγίτσας και το Θερμοκήπιο θα εξυπηρετούνται από αυτόνομες Ε.Ε.Λ. (compact), με συνολική δυναμικότητα έως 10 m³/d (περίπου 1,7 m³/d η κάθε μια), ενώ τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα διατίθενται για άρδευση της βλάστησης εκατέρωθεν του οδικού δικτύου της εκάστοτε περιοχής.

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα από τις Ε.Ε.Λ., θα καλύπτουν πλήρως τις προϋποθέσεις και τις οριακές τιμές των παραμέτρων ποιότητας που τίθενται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, για απεριόριστη άρδευση. Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα γίνεται ως εξής:

- Διάθεση 2 m³/h και έως 60 m³/d στη θάλασσα, τα οποία αναμειγνύονται με το αλμόλιπο των μονάδων αφαλάτωσης (περίπου 30 m³/h) στην περιοχή του Κτιρίου Προσωπικού (Κτ. Ενότητα 6).
- Υπεδάφια διάθεση έως 17 m³/d στην περιοχή της Φάρμας (Κτηριακές ενότητες 7 και 4).
- Επιφανειακή άρδευση 10 m³/d τοπικά στις περιοχές των έξι (6) αποκεντρωμένων μονάδων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (τύπου Compact)

1.1.4. Πυρόσβεση

Το δίκτυο πυρόσβεσης διανέμεται από υπόγειο αγωγό κατά μήκος του οδικού δικτύου και τροφοδοτείται από τη μία εκ των δύο υφιστάμενων δεξαμενών (500 m³ εκάστη). Ανά πενήντα (50) μέτρα προβλέπονται υδροστόμια - υδατοπαροχές, ενώ ανά διακόσια (200) μέτρα θα κατασκευαστούν πυροσβεστικοί σταθμοί. Επιπρόσθετα σε κατάλληλα σημεία θα δημιουργηθούν αντιπυρικές ζώνες εξοπλισμένες με κανονάκια ύδατος (sprinklers)

1.2. Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

α) Αστικά Στερεά Απόβλητα

Τα Αστικά Στερεά Απόβλητα (ΑΣΑ) που θα παράγονται κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, θα συλλέγονται διαχωρισμένα ανά ρεύμα σε κλειστούς κάδους που θα τοποθετηθούν σε κατάλληλα σημεία εντός του νησιού. Τα απόβλητα θα μεταφέρονται διαχωρισμένα ανά ρεύμα στο Πράσινο Σημείο που θα δημιουργηθεί στην περιοχή της Φάρμας, έκτασης έως 750τ.μ και εν συνεχεία σε κατάλληλα αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης αστικών αποβλήτων που εξυπηρετούν και το Δήμο Λευκάδας. Η μεταφορά τους θα γίνεται εβδομαδιαίως με τη χρήση φορτηγών οχημάτων και πλοίων (ferry boat).

β) Μη Αστικά Στερεά Απόβλητα

Τα προϊόντα από τις γεωργικές εργασίες (κλάδεμα δέντρων, γρασιδιού κλπ.) θα οδηγούνται σε κομποστοποιητή που θα εγκατασταθεί στην περιοχή της Φάρμας. Με δεδομένο ότι οι αγροτικές και κτηνοτροφικές εργασίες θα αφορούν βιολογική παραγωγή, το compost που θα παράγεται θα είναι βιολογικό και θα χρησιμοποιείται ως λίπασμα στα καλλιεργήσιμα παραγωγικά εδάφη του νησιού, είτε εντός των ορίων της φάρμας, είτε στις υπόλοιπες περιοχές.

Τα προαναφερόμενα απόβλητα εντάσσονται στους κωδικούς του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ) του ακόλουθου πίνακα, σύμφωνα με το Παράρτημα της απόφασης 2014/955/ΕΕ, όπως ισχύει .

Πίνακας 1. Στερεά απόβλητα κατά τη φάση κατασκευής

Κωδικός	Περιγραφή αποβλήτου
17	Απόβλητα από κατασκευές και κατεδαφίσεις
17 01 01	Σκυρόδεμα
17 01 02	Τούβλα
17 01 03	Πλακίδια και κεραμικά
17 01 07	Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακίων και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06
17 02 01	Ξύλο
17 02 02	Γυαλί
17 02 03	Πλαστικό
17 04 01	χαλκός, μπρούντζος, ορείχαλκος
17 04 02	Αλουμίνιο
17 04 03	μόλυβδος
17 04 04	ψευδάργυρος
17 04 05	Σίδηρος και χάλυβας
17 04 06	κασσίτερος
17 04 07	ανάμεικτα μέταλλα
17 04 11	Καλώδια εκτός εκείνων του σημείου 17 04 10
17 05 04	χώματα και πέτρες
17 06 04	Μονωτικά υλικά εκτός αυτών που περιλαμβάνονται στα σημεία 17 06 01 και 17 06 03
17 08 02	Υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 08 01

17 09 04	Μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στα σημεία 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03
20 01	Χωριστά συλλεγόμενα μέρη (εκτός εκείνων του σημείου 15 01)
20 01 01	χαρτιά και χαρτόνια
20 01 02	γυαλιά
20 01 08	βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαίτησης
20 01 25	βρώσιμα έλαια και λίπη
20 01 38	ξύλο
20 01 39	πλαστικά
20 01 40	μέταλλα
20 01 99	Άλλα μέρη μη προδιαγραφόμενα άλλως

Κατά τις φάσεις κατασκευής του έργου ενδέχεται να προκύψουν απόβλητα από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων καθώς και του Η/Μ εξοπλισμού των εργοταξίων (μετασηματιστές, μετατροπείς, πυκνωτές, φίλτρα, κλπ). Τα απόβλητα αυτά αφορούν κυρίως επικίνδυνα απόβλητα ελαίων και υγρών καυσίμων, τα οποία κατατάσσονται στους κωδικούς ΕΚΑ που παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή αποβλήτου
13 02	Απόβλητα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 05*	μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά
13 02 06*	συνθετικά έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 08*	άλλα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 03	Απόβλητα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας
13 03 06*	χλωριωμένα έλαια μόνωσης ή μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά
13 03 07*	μη χλωριωμένα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά
13 03 08*	συνθετικά έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας
13 03 09*	άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας
13 03 10*	άλλα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας

13 07	Απόβλητα υγρών καυσίμων
13 07 01*	καύσιμο πετρέλαιο και πετρέλαιο ντίζελ
13 07 02*	βενζίνη
13 07 03*	άλλα καύσιμα (περιλαμβανομένων μειγμάτων)
16 01	Απόβλητα από τη συντήρηση οχημάτων
16 01 13*	υγρά φρένων

*επικίνδυνα ΑΕΚΚ

Πίνακας 2. Στερεά απόβλητα κατά τη φάση λειτουργίας

Κωδικός	Περιγραφή αποβλήτου
02 01	Απόβλητα από γεωργία, κηπευτική, υδατοκαλλιέργεια, δασοκομία, θήρα και αλιεία
02 01 02	Απόβλητα ιστών ζώων
02 01 03	Απόβλητα ιστών φυτών
02 01 04	Απόβλητα πλαστικά (εξαιρούνται της συσκευασίας)
02 01 06	Περιττώματα, ούρα και κόπρανα ζώων (συμπεριλαμβάνεται και αλλοιωμένη χορτονομή), υγρά εκροής συλλεγόμενα χωριστά και επεξεργαζόμενα εκτός σημείου παραγωγής
02 01 07	Απόβλητα από δασοκομία
10 01	Απόβλητα από σταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας ή άλλους σταθμούς καύσης (εκτός 19)
10 01 18*	Απόβλητα από τον καθαρισμό αερίων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
15 01	Συσκευασία (συμπεριλαμβανομένων των ιδιαίτερως συλλεγέντων αστικών αποβλήτων συσκευασίας)
15 01 02	Πλαστικό
15 01 01	Χαρτί
15 01 07	Γυαλί
15 01 04	Αλουμίνιο
16	Απόβλητα μη καθοριζόμενα αλλιώς στον κατάλογο
16 01 03	Ελαστικά στο τέλος του κύκλου ζωής τους
16 01 06	Οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους, τα οποία δεν περιέχουν ούτε υγρά ούτε άλλα επικίνδυνα συστατικά στοιχεία
16 01 07*	Φίλτρα λαδιού
16 06 01*	Μπαταρίες μολύβδου
16 06 02*	Μπαταρίες Ni Cd
16 06 04	Αλκαλικές μπαταρίες
16 06 05	Άλλες μπαταρίες και συσσωρευτές
16 07 08*	Απόβλητα που περιέχουν πετρέλαιο
08 03 12* και 08 03 17*	Μελανοταινίες - toner
18 01 02	Μέρη και όργανα του σώματος περιλαμβανομένων σάκων αίματος και διατηρημένο αίμα (εκτός από το σημείο 18 01 03*)

19 08 01	Εσχαρίσματα
19 08 02	Απόβλητα από εξάμμωση
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων
19 08 09	Μείγματα λιπών και ελαίων από το διαχωρισμό ελαίου/ύδατος που περιέχουν μόνο βρώσιμα έλαια και λίπη
20 01	Χωριστά συλλεγόμενα μέρη (εκτός εκείνων του σημείου 15 01)
20 01 01	Χαρτιά και χαρτόνια
20 01 02	γυαλιά
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδίαιτησης
20 01 21	Λαμπτήρες φθορισμού
20 01 25	Βρώσιμα έλαια και λίπη
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 0121 , 20 0123 και 20 0135
20 02	Απόβλητα κήπων και πάρκων

1.1. Περιβαλλοντική κατάταξη έργου

Το έργο αφορά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου (ΕΣΧΑΣΕ) και συνεπώς για την περιβαλλοντική αδειοδότησή του, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3986/11, ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τα έργα που κατατάσσονται στην Υποκατηγορία Α1 του Ν. 4014/2011, ανεξαρτήτως της κατηγοριοποίησης των επιμέρους έργων ή δραστηριοτήτων που περιλαμβάνει. Αναλυτικά, τα επιμέρους έργα που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της ανάπτυξης του σχεδίου ανήκουν στις παρακάτω ομάδες:

Ομάδα 1^η: -Ελικοδρόμιο α.α 27, υποκατηγορία Α2

Ομάδα 2^η: - Αγωγοί μεταφοράς νερού κάθε είδους και χρήσης, α.α 7, κατηγορία Β

Ομάδα 3^η: - Μεμονωμένες πλωτές εξέδρες, α.α 5, κατηγορία Β
- Μεμονωμένες προβλήτες, α.α 6 και α.α.7, υποκατηγορία Α2

Ομάδα 6^η: - Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, α.α 2, υποκατηγορία Α2
- Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες, α.α 16, κατηγορία Β

Ομάδα 9^η: - Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, α.α. 200, κατηγορία Β
- Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, υγρών καυσίμων και χημικών προϊόντων, α.α. 201, κατηγορία Β
- Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης αερίων καυσίμων, α,α , 203 κατηγορία Β
- Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με υγρά καύσιμα πλην βιοκαυσίμων, α.α 208, κατηγορία Β

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά περιοχής έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Για το έργο ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 3.06.2019 Π.Δ. (Δ' 302) «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας

VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»

Το έργο είναι συμβατό με το νέο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΑΠ' 16/05-02-2019) το οποίο στον τομέα του τουρισμού ως πρότυπο χωρικής ανάπτυξης προβάλλει την αναβάθμιση του συμβατικού μαζικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με προβολή του ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου, και την ήπια αναψυχή στα μικρά νησιά και τις βραχονησίδες, ενώ καλύπτονται και οι επιμέρους στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη των υποδομών και δικτύων, την επαναχρησιμοποίηση υγρών αστικών αποβλήτων, την ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών αποβλήτων, τη χρήση νέων τεχνολογιών κ.λπ.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου:

- Το νησί εμπίπτει εντός των ορίων της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) με την ονομασία «Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Άτοκος, Αρκούδι, Βρομώνας)» και κωδικό GR2220003. Η περιοχή GR2220003 είναι στο μεγαλύτερο μέρος της θαλάσσια και ορίζεται προς βορρά από τη Λευκάδα, προς νότο από την Κεφαλονιά και την Ιθάκη, προς την ανατολή από την ηπειρωτική χώρα (Νομός Αιτωλοακαρνανίας) και περιλαμβάνει ένα σημαντικό αρχιπέλαγος 36 μικρών νησιών.
- Το μεγαλύτερο μέρος του νησιού αποτελεί δασική έκταση. Η έκταση αυτή έχει χαρακτηριστεί με το από 3.06.2019 Π.Δ. ως «Περιοχή Προστασίας Φυσικού Κεφαλαίου και Φυσιολατρικής Αναψυχής» και σε αυτό επιτρέπονται αποκλειστικά έργα που προβλέπονται από τη δασική νομοθεσία.

2.3. Ύδατα

- Η Νήσος Σκορπιός σύμφωνα με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (Β' 4681), ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ04), στην Λεκάνη Απορροής Λευκάδας (ΕΛ 0444), χωρίς όμως να έχει προσδιορισθεί-οριοθετηθεί σε αυτή κάποιο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα ή κάποιο επιφανειακό υδατικό σύστημα, εκτός από το παράκτιο υδατικό σύστημα το οποίο περικλείει τη νήσο Σκορπιό με ονομασία Δυτικό Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου(Εχινάδες) και όρμος Βασιλικής, με κωδικό ΕΛ444C0004N. Το συγκεκριμένο υδατικό σύστημα έχει καλή οικολογική κατάσταση, καλή χημική κατάσταση, συνολική κατάσταση καλή. Για τα Υδατικά Συστήματα που βρίσκονται σε καλή κατάσταση τίθεται σαν στόχος από το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης η μη υποβάθμιση της κατάστασής τους.
- Το Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Αναθεωρημένου Σχεδίου Διαχείρισης δεν περιλαμβάνει περιοχές της Νήσου που να έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής (ακτές κολύμβησης) ή περιοχές που προορίζονται για προστασία υδρόβιων ειδών.
- Δεν υπάρχουν εντός της Νήσου Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι, οι οποίοι υπάγονται σε ειδικό καθεστώς Προστασίας .

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ., η Νήσος Σκορπιός και η ευρύτερη περιοχή δεν παρουσιάζονται σε κανέναν χάρτη Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας των Σχέδιων Διαχείρισης Πλημμυρών. Η νήσος Σκορπιός ωστόσο υπάγεται

στους όρους και περιορισμούς του Προγράμματος Μέτρων του ΣΔΚΠ του ΥΔ Δυτικής Στερεάς Ελλάδας που αφορούν το σύνολο του Υδατικού Διαμερίσματος καθώς και στους όρους της οικείας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το μετριασμό των επιπτώσεων του κινδύνου πλημμύρας.

3. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

3.1. Αέρια απόβλητα

Οι οριακές τιμές εκπομπής καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

3.1.1. Οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού ρυθμίζονται στην ΥΑ οικ. 189533/2011 (Β' 2654) όπως ισχύει.

3.1.2. ΚΥΑ οικ. 6164/2018 (Β' 1107) «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)», όπως εκάστοτε ισχύει.

3.1.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) ισχύει το όριο των 100mg/m³, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του Π.Δ. 1180/1981 (Α'293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...»

3.2. Για τις οριακές τιμές εκπομπής, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

3.2.1 Η Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (Β' 192), με την οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

3.2.2 Η υπ' αρ' Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧΟ-9ΝΥ).

3.2.3 Η Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (Β'354), με την οποία καθορίζονται μέτρα, όροι και διαδικασίες για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

3.3. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν:

3.3.1 Π.Δ 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.3.2 Π.Δ 176/05 (Α' 227) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (κραδασμοί), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2002/44/ΕΚ».

3.3.3 Π.Δ 149/2006 (Α' 159) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την Οδηγία 2003/10/ΕΚ».

- 3.3.4 Π.Δ. 57/2010 (Α' 97) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τα μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ» και κατάργηση των Π.Δ. 18/96 και 377/93, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 81/2011, (ΦΕΚ 197/Α/9.9.2011) «Τροποποίηση του ΠΔ 57/2010(97/Α) σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2009/127/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/42/ΕΚ».
- 3.3.5 ΥΑ οικ. 56206/1613/86 (Β'570) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ,85/405/ΕΟΚ».
- 3.3.6 ΥΑ 765/91 (Β' 81) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτυών, των πτυών με καλώδια των προωθητών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών - εκσκαφών», όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ οικ.11481/523/97 (ΦΕΚ 295Β'/11.4.1997).
- 3.3.7 ΥΑ 37393/2028/2003 (Β'1418) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ Η.Π.9272/471/07 (ΦΕΚ 286Β'/2.3.2007).
- 3.3.8 ΥΑ 13586/724/2006 (Β' 384) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας2002/49/ΕΚ “σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου” του Συμβουλίου της 25.6.2002».

4. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών επικίνδυνων και μη αποβλήτων

- 4.1. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24), του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων που κυρώθηκε με την Κ.Υ.Α. οικ.51373/4684/2015 (Β' 2706) και του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170).
- 4.2. Για τη διαχείριση των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4042/2012, της Κ.Υ.Α. 114218/1997, Κ.Υ.Α. Η.Π. 29407/3508/2002, Κ.Υ.Α. Η.Π. 50910/2727/03 και της ΚΥΑ οικ. 51373/4684/2015 (2706 Β'), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- 4.3. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326).
- 4.4. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α'179), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4496/2017 (Α' 17) και εκάστοτε ισχύει.
- 4.5. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. υπ' αρ. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 4.6. Για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/10 (Β'1625), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 4.7. Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α.36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα, τα πλεονάζοντα υλικά που θα προκύψουν από εκσκαφές και τις κατεδαφίσεις, να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2003 (ΦΕΚ Β' 1909), όπως ισχύει, το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179), όπως έχει τροποποιηθεί από τον Ν. 4496/2017 και ισχύει, και την ΚΥΑ 36259/2010 (ΦΕΚ Β'1312), όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.8. Η Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49/15.12.2015 «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων...» (Α' 74) και η εξειδίκευσή του με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Β' 4317/2016)

5. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη – ελαχιστοποίηση – επανόρθωση – αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5.1. Γενικοί όροι

5.1.1. Ο φορέας του έργου ως και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της κατασκευής και λειτουργίας του φέρει την ευθύνη:

- i. για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα εισήγηση κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί και
- ii. την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ανεξαρτήτως της ύπαρξης σχετικής ρητής αναφοράς στην παρούσα εισήγηση.

5.1.2. Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

- i. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών.
- ii. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

5.1.3. Ο φορέας του έργου οφείλει να εκπονήσει Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης τόσο για τη φάση κατασκευής όσο και για τη φάση λειτουργίας του έργου, το οποίο να περιλαμβάνει επιμέρους σχέδια ή εφαρμογή των οποίων θα συντελέσει στην πρόληψη, περιορισμό και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την υλοποίηση και λειτουργία του.

5.1.4. Πιο συγκεκριμένα το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής να περιλαμβάνει:

α. Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων, με δύο επιμέρους προγράμματα:

- i. Πρόγραμμα Εξοικονόμησης Νερού, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού κατά τη διάρκεια κατασκευής.
- ii. Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Νερού, με στόχο την πρόληψη ή αντιμετώπιση φαινόμενων υποβάθμισης της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, συμπεριλαμβανομένου του θαλασσίου περιβάλλοντος.

β. Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων, με τρία επιμέρους προγράμματα:

- i. Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Εδάφους, με στόχο την ελαχιστοποίηση της διάβρωσης του εδάφους και των εκροών ιζημάτων και άλλων ρύπων στο έδαφος και στο νερό κατά τη διάρκεια κατασκευής, καθώς και τη συμμόρφωση με τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις.
- ii. Πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων θα καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων, για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χωματισμών και για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών των έργων σε γαιώδη ή αδρανή υλικά.
- iii. Πρόγραμμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, με στόχο την ορθή εφαρμογή των ισχυουσών σχετικών διατάξεων και κατευθύνσεων.

γ. Σχέδιο Χωροθέτησης, Οργάνωσης και Υλοποίησης Εργοταξιακών Λειτουργιών, με στόχο την κάλυψη των αναγκών των εργασιών κατασκευής κατά τον αποτελεσματικότερο και περιβαλλοντικά βέλτιστο τρόπο, καταρχήν σε ότι αφορά στις βασικές εργοταξιακές εγκαταστάσεις, και στη συνέχεια σε όλες τις υποστηρικτικές εργοταξιακές εγκαταστάσεις των επιμέρους έργων .

- 5.1.5. Κατά τη λειτουργία του Έργου, να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Λειτουργίας, με τους εξής τουλάχιστον στόχους:
- i. τον περιορισμό των επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,
 - ii. την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.),
 - iii. την αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα κατά τη λειτουργία του έργου,
 - iv. τη δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς και υπηρεσίες, τόσο μέσω του διαδικτύου, όσο και μέσω περιοδικής, ετήσιας τουλάχιστον, έκθεσης και
 - v. τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.
- 5.1.6. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- 5.1.7. Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για όλα τα επιμέρους έργα/δραστηριότητες.
- 5.1.8. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα εισήγηση και να γνωστοποιήσει εγγράφως τα στοιχεία του στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της παρούσας. Οι αρμοδιότητες του εν λόγω προσώπου θα είναι τουλάχιστον οι εξής:
- i. Η σύνταξη περιοδικών εκθέσεων οι οποίες θα αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα του έργου και
 - ii. Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση της εφαρμογής του Σ.Π.Δ. της παραγράφου Δ.5.1.3 της παρούσας.
- 5.1.9. Οι απαιτούμενες επεμβάσεις για την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου, τις θεμελιώσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου να ακολουθούν το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους με στόχο τη μείωση των χωματουργικών εργασιών και την αρμονική ένταξη του έργου στο φυσικό τοπίο της περιοχής.
- 5.1.10. Να τηρούνται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/79 και ν. 3208/03, όπως ισχύουν).
- 5.1.11. Η τυχόν υλοτόμηση δασικών ειδών δένδρων και θάμνων καθώς και η διάθεση των υλικών που θα προκύψουν, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας.

- 5.1.12. Η υλοποίηση του έργου να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση σε δασική έκταση και μόνο όπου προβλέπονται από το από 3.06.2019 Π.Δ. (Δ' 302).
- 5.1.13. Οι βελτιώσεις του δασικού οδικού δικτύου να μη γίνονται ταυτόχρονα με τις υπόλοιπες κατασκευές, αλλά να γίνονται σε διακριτό στάδιο της φάσης κατασκευής των υποδομών (δηλαδή της Φάσης 3Α, όπως παρουσιάζεται στη ΜΠΕ) και τμηματικά. Τα τμήματα που θα κατασκευάζονται ταυτόχρονα να είναι ενιαία και να μην ξεπερνούν σε μήκος τα 250 m.
- 5.1.14. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου απαγορεύεται η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου, σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις, όπως ρέματα και ρυάκια, δάση, λιβάδια, βοσκότοποι και οικότοποι προτεραιότητας της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 του Νόμου 3937/2011.
- 5.1.15. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 5.1.16. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου απαγορεύεται η εναπόθεση δηλητηριασμένων δολωμάτων και κάθε μορφής παγίδων που μπορούν να προσελκύσουν, να ναρκώσουν ή να θανατώσουν είδη της άγριας πανίδας και της ορνιθοπανίδας της περιοχής .
- 5.1.17. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01, όπως εκάστοτε ισχύουν..
- 5.1.18. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων στην περιοχή του έργου να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.
- 5.1.19. Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν
- 5.1.20. Εγκαίρως, τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας εκσκαφής ή εξυγίανσης καθώς και πριν την έναρξη κατασκευής των λιμενικών έργων να ειδοποιηθούν οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνίας & Λευκάδας και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων) προκειμένου να αποστείλουν, εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, εντεταλμένο υπάλληλό τους σε εποπτεία των εργασιών, του οποίου τα έξοδα μετακίνησης και η εκτός έδρας ημερήσια αποζημίωση θα βαρύνουν τις πιστώσεις του έργου. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών ανευρεθούν αρχαιότητες, το έργο θα διακοπεί και θα ακολουθήσει ανασκαφική διερεύνηση της περιοχής, τα έξοδα της οποίας θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου και από τα αποτελέσματά της θα εξαρτηθεί η μετέπειτα πορεία του.
- 5.1.21. Ο σχεδιασμός των νέων κτιρίων, όσο και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων να υιοθετεί τις αρχές της αειφορίας, ιδίως μέσω συστημάτων κτιρίων ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης, όπου αυτό είναι εφικτό (π.χ. LEED, BREEAM, ELGBC ή DGNB):
- i. Με την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά,

σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα» ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

- ii. Με την ορθολογική χρήση νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης, αξιοποίησης όμβριων υδάτων και χρήσης «γκρι» νερών.

5.1.22. Οι φυτεύσεις σε όλη την έκταση του ακινήτου να υλοποιηθούν ως προς τη διάταξη τους, την επιλογή και μίξη των ειδών, το πρόγραμμα ανάπτυξης και συντήρησης τους, έτσι ώστε:

- i. Ο σχεδιασμός του πρασίνου να εξασφαλίζει οικολογική προσαρμογή – προαγωγή των οικολογικών συστημάτων, αντιπλημμυρική και αντιδιαβρωτική προστασία και βελτίωση του μικροκλίματος.
- ii. Τα είδη που θα επιλεγούν να χαρακτηρίζονται από συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία, προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες και χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης και λιπασμάτων. Η φύτευση χλοοτάπητα να περιοριστεί στις απαραίτητες για λειτουργικούς λόγους εκτάσεις π.χ. περιμετρικά των κτιρίων, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δέντρων και θάμνων της τοπικής χλωρίδας.

5.1.23. Οι εγκαταστάσεις και τα επιμέρους έργα που προκύπτουν από τον τεχνικό σχεδιασμό του κυρίως έργου και έπονται της υπό έκδοση απόφασης (όπως καθορίζονται στη παράγραφο 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011) αποτελούν συνοδά έργα και η περιβαλλοντική αδειοδότησή τους εκδίδεται από την αρμόδια αρχή κατόπιν υποβολής και αξιολόγησης, είτε Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209) όπως εκάστοτε ισχύει και το άρθρο 9 της υπ' αριθ. οικ.167563/ΕΥΠΕ/19-4-2013 (Β' 964) Υ.Α., είτε αίτησης τροποποίησης της απόφασης, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

5.2. Περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή των έργων

5.2.1. Για την υποστήριξη των κατασκευαστικών εργασιών του Σχεδίου προβλέπεται η εγκατάσταση τριών κύριων εργοταξιακών χώρων (Ε1, Ε2, Ε3), όπως αυτοί περιγράφονται στη ΜΠΕ του Έργου και απεικονίζονται στο αντίστοιχο σχέδιο. Ειδικότερα προβλέπονται:

- Εργοταξιακός χώρος Ε1: Χώρος στάθμευσης οχημάτων και μηχανημάτων εργοταξίου στο κέντρο του νησιού, με έκταση περί τα 1000τ.μ
- Εργοταξιακός χώρος Ε2: Χώρος προσωρινής απόθεσης υλικών εκσκαφών, εγκατάσταση σπαστήρα, προσωρινής στάθμευσης οχημάτων και μηχανημάτων εργοταξίου, με έκταση περί τα 5000τ.μ.
- Εργοταξιακός χώρος Ε3: Χώρος στάθμευσης οχημάτων και μηχανημάτων εργοταξίου πλησίον του χώρου Ε2, με έκταση περί τα 1000τ.μ.

Παράλληλα με τα εργοτάξια αυτά και με την πρόοδο των εργασιών μπορούν να εγκαθίστανται και μικρότερης κλίμακας εργοταξιακοί χώροι στις επιμέρους περιοχές υλοποίησης των έργων (τοπικά εργοτάξια).

5.2.2. Πριν την εγκατάσταση των εργοταξίων να εκπονηθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ) για τα ειδικά τεχνικά και

λειτουργικά χαρακτηριστικά τους, είτε συνολική είτε ανά εργοτάξιο, η οποία θα περιλαμβάνει τυχόν εξειδικεύσεις ή και αναθεωρήσεις του χρονοδιαγράμματος εργασιών και των ισοζυγίων χωματισμών. Για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής εφαρμογής του Σχεδίου να εφαρμοστούν διεθνή πρότυπα (π.χ. πρότυπα ISO 14001 και 50001). Στην ΤΕΠΕΜ να περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων πλήρης περιγραφή των εργοταξιακών εγκαταστάσεων (με στοιχεία για την έκταση, τις υποδομές, τα μηχανήματα, τη διαχείριση αποβλήτων (συμπεριλαμβανομένων των βυθοκορημάτων που τυχόν προκύψουν κατά την κατασκευή των λιμενικών εγκαταστάσεων) κ.λπ) και περιγραφή της λειτουργίας τους (ωράριο λειτουργίας, μέτρα περιορισμού εκπομπών θορύβου και δονήσεων, μέτρα περιορισμού των εκπομπών σκόνης, τρόπος κίνησης των μηχανημάτων από και προς το έργο, κ.λπ). Οι εργοταξιακοί χώροι να αποτυπωθούν με συντεταγμένες σε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα. Επίσης, στην ΤΕΠΕΜ να περιλαμβάνεται σχέδιο και μέτρα αποκατάστασης των εργοταξιακών χώρων Ε1, Ε2 και Ε3.

- 5.2.3. Η υφιστάμενη βλάστηση να αξιοποιείται κατά το δυνατόν ως οπτικό φράγμα προκειμένου τα εργοτάξια να μην είναι ορατά από τη θάλασσα.
- 5.2.4. Να γίνει οριοθέτηση των εργοταξιακών χώρων μέσω κατάλληλης περίφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός αυτών αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
- 5.2.5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση επιφανειών. Ειδικότερα η διάστρωση με μη υδατοπερατό υλικό, να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του τουριστικού συγκροτήματος. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά όσο το δυνατό συγγενέστερα με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος.
- 5.2.6. Μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών, ο χώρος να διαμορφωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Ειδικότερα να απομακρυνθούν από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απόβλητα, εργαλεία, ικρίωματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ.
- 5.2.7. Για τον περιορισμό των εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως επιχωμάτων) να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή. Σε κάθε περίπτωση να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή παράσυρσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές.
- 5.2.8. Για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροής καυσίμων ή λιπαντικών να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα προσωροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος κλπ.). Μετά από τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται προσεκτικά σε βαρέλια, και στη συνέχεια να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων.
- 5.2.9. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας
 - 5.2.9.1. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων θα καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων.
 - 5.2.9.2. Οι επιπλέον (μετά την τήρηση των παραπάνω) ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών να καλυφθούν από νόμιμα λειτουργούσες μονάδες.

- 5.2.9.3. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 5.2.9.4. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη πλύση εξοπλισμού παραγωγής ή μεταφοράς σκυροδέματος και η απόρριψη υγρών υπολειμμάτων στην περιοχή των εργασιών καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του έργου. Τα υγρά υπολείμματα σκυροδέματος, εφόσον αυτό προέρχεται από εξωτερικούς προμηθευτές, θα πρέπει να επιστρέφονται με ευθύνη του προμηθευτή στην εγκατάσταση παραγωγής του σκυροδέματος.
- 5.2.9.5. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των έργων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, κλπ) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91 (ΦΕΚ Β' 1008) και των ΥΑ 475/2002/03 (ΦΕΚ Β' 208) και 121/2003/03 (ΦΕΚ Β' 1045).
- 5.2.9.6. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, να καλύπτονται κατά προτεραιότητα από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. (ή ένταξη της προσωρινής μονάδας σε κάποια από τις ΤΕΠΕΜ για εργοτάξια). Στη μελέτη αυτή να αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους τουλάχιστον όρους:
- α) Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά.
 - β) Το σκυρόδεμα να παράγεται σε κλειστό σύστημα.
 - γ) Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που να αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.
 - δ) Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου να διαθέτουν κατάλληλα φίλτρα αποκονίωσης (σακόφιλτρα).
 - ε) Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος να ελαχιστοποιηθεί, με τη χρήση κατάλληλων σιλό
 - στ) να περιλαμβάνουν δεξαμενές καθίζησης για τη διαχείριση των αποβλήτων παραγωγής σκυροδέματος

5.2.10. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

- 5.2.10.1. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τις εργασίες κατασκευής των έργων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και σχετικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.
- 5.2.10.2. Κατά τις χηματοουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) διασκορπισμού χηματοουργικών και αδρανών υλικών του έργου, απόπλυση σωρών αδρανών κ.λπ. και β) πρόκλησης αρνητικών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή.

- 5.2.10.3. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής, να απομακρύνονται αμέσως από τα μέτωπα εκτέλεσης των εργασιών, ενώ όσα πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν να αποτίθενται σε προκαθορισμένες θέσεις για τον ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο.
- 5.2.10.4. Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις να πραγματοποιείται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/ Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει
- 5.2.10.5. Εάν, επιπλέον των ανωτέρω, απαιτηθεί και απόθεση πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής σε αποθεσιοθαλάμους, αυτοί θα πρέπει να χωροθετηθούν εκτός δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ευαίσθητων οικοσυστημάτων, κατόπιν υποβολής, αξιολόγησης και έγκρισης Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα αναλύονται τουλάχιστον τα ακόλουθα θέματα:
- i. Υφιστάμενο και μελλοντικό, μετά τις αποθέσεις και την αποκατάσταση, ανάγλυφο κάθε αποθεσιοθαλάμου.
 - ii. Τεχνικά χαρακτηριστικά των αποθέσεων, όπως είδος και ιδιότητες υλικών, ύψη και πλάτη επιφανειών απόθεσης, ευστάθεια, απαγωγή όμβριων κ.ά.
 - iii. Νέες χρήσεις των χώρων
 - iv. Λεπτομερείς παράμετροι φυτεύσεων, όπου απαιτείται, όπως είδη φυτών, σχέση τους με την τοπική φυτοκοινωνία, φυτευτικό πλέγμα, δίκτυο και τρόπος άρδευσης, πρόγραμμα συντήρησης κ.α.
 - v. Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- 5.2.10.6. Με στόχο την ορθολογική χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες κατασκευής, θα πρέπει να μεγιστοποιηθεί η αξιοποίηση όσων από τα υλικά που θα προκύψουν από εκσκαφές, καθαιρέσεις και κατασκευές είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν. Για το σκοπό αυτό, επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση μονάδων διαχείρισης ΑΕΚΚ (προσωρινή απόθεση, θραύση, διαλογή κ.ά.), μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:
- i. Η μονάδα θα διαχειρίζεται αποκλειστικά τα ΑΕΚΚ που προέρχονται από εργασίες του έργου και θα λειτουργεί μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες αυτές, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κατασκευών θα επαναχρησιμοποιούνται στις κατασκευαστικές εργασίες.
 - ii. Οι επιμέρους δραστηριότητες της μονάδας, όπως οι φορτώσεις/εκφορτώσεις, οι προσωρινές αποθέσεις, η θραύση και η διαλογή υλικών κ.ά. υπόκειται στους περιβαλλοντικούς όρους ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης της παρούσας εισήγησης.
 - iii. Κατά τη λειτουργία της μονάδας να εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις διαχείρισης των ΑΕΚΚ (Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει), ιδίως αναφορικά με τα είδη και τους κωδικούς ΕΚΑ των εισερχόμενων

αποβλήτων (περιλαμβανόμενου του αποκλεισμού όσων αποβλήτων περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) και τους χρόνους παραμονής.

Στην ως άνω ΤΕΠΕΜ να διευκρινίζονται τα είδη και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των τελικών υλικών, καθώς και οι υποχρεώσεις υποβολής στοιχείων και εκθέσεων κατά τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

- 5.2.10.7. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, κλπ).
 - 5.2.10.8. Οι εργοταξιακοί χώροι να διαθέτουν κάδους στους οποίους να συλλέγονται τα αστικά στερεά απόβλητα των εργαζομένων στα εργοτάξια.
 - 5.2.10.9. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ οικ.114218/1997 (Β' 1016), στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο Ν. 4042/2012 (Α' 24) καθώς και στην ΚΥΑ οικ. 51373/4684/2015 (Β' 2706), όπως εκάστοτε ισχύουν.
 - 5.2.10.10. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
 - 5.2.10.11. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 13588/725/2006 (Β' 383) όπως ισχύει. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών, να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/2006 (Β' 791), όπως εκάστοτε ισχύει.
 - 5.2.10.12. Απαγορεύεται η απόθεση υλικών, έστω και προσωρινή, σε δασικές εκτάσεις, σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου καθώς και στη θαλάσσια περιοχή.
 - 5.2.10.13. Στην περίπτωση που υπάρχουν χώροι προσωρινής απόθεσης υλικών εκσκαφής, κοντά στις λιμενικές εγκαταστάσεις, να κατασκευαστούν κατάλληλες διατάξεις κατακράτησης αιωρούμενων στερεών για την αποφυγή διαρροών με στερεά στη θάλασσα. Η απορροή στη θάλασσα επιτρέπεται μετά από φίλτρανση στερεών έως περίπου τα 50 μm.
- 5.2.11. Διαχείριση υγρών αποβλήτων
- 5.2.11.1. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.
 - 5.2.11.2. Να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής λιπαντικών ελαίων κ.ά.) για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης.
 - 5.2.11.3. Για την αποφυγή εκπλύσεων επιβαρυμένων με ρύπους, να αποφεύγονται οι εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στην περιοχή.

- 5.2.11.4. Για την εξυπηρέτηση του προσωπικού κατασκευής των έργων να προβλεφθεί ικανός αριθμός χημικών τουαλετών.
- 5.2.12. Για τον περιορισμό των εκπομπών στην ατμόσφαιρα
- 5.2.12.1. Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.
- 5.2.12.2. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να είναι καλυμμένα με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης
- 5.2.12.3. Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα κατά την οποία υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης ή οσμηρών ουσιών, να λειτουργεί εξοπλισμός που να εξασφαλίζει τη δραστική μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.
- 5.2.12.4. Οι φορτώσεις – αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός της ζώνης κατασκευής, κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.
- 5.2.12.5. Πριν την έξοδο κάθε οχήματος από το εργοτάξιο ή άλλους χώρους που διεξάγονται κατασκευαστικές εργασίες να πλένονται οι τροχοί του με τρόπο που να αποτρέπει τη μεταφορά χώματος στο οδικό δίκτυο. Τα νερά πλύσης να συγκεντρώνονται σε κατάλληλες λεκάνες και να επαναχρησιμοποιούνται μετά από διαύγαση με καθίζηση.
- 5.2.12.6. Η πλύση μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου να γίνεται αποκλειστικά σε διαμορφωμένους χώρους με στεγανό, κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενή καθίζησης. Η διαχωριζόμενη ελαιώδης φάση να υφίσταται διαχείριση ως επικίνδυνο απόβλητο. Η υδατική φάση να επαναχρησιμοποιείται για την πλύση των μηχανημάτων. Απαγορεύεται η απόρριψη του προερχόμενου από την πλύση, νερού στο υδρογραφικό δίκτυο.
- 5.2.12.7. Οι αδιάστρωτες διαδρομές οχημάτων να διαβρέχονται τακτικά, όταν οι κλιματικές συνθήκες το απαιτούν προκειμένου να αποτρέπεται η εκπομπή σκόνης.
- 5.2.12.8. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος. Οι σωροί να μην έχουν ύψος μεγαλύτερο από 2μ.
- 5.2.12.9. Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με φύτευση με ετήσια χαμηλή βλάστηση, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.
- 5.2.12.10. Ειδικότερα, για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης, λόγω των εργασιών σκόνης και για λόγους οδικής ασφάλειας, θα πρέπει:
- α) Το εύρος της ζώνης κατάληψης του εργοταξίου να περιορισθεί στο απολύτως αναγκαίο.
- β) Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διασποράς υλικών σε περίπτωση βροχής.

γ) Ο χειρισμός των μηχανημάτων του εργοταξίου να γίνεται με τρόπο ο οποίος θα ελαχιστοποιεί τις εκπομπές σκόνης, ενώ η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων στην περιοχή εκτέλεσης των εργασιών να είναι χαμηλή.

δ) Κατά την μεταφορά χύδην αδρανών υλικών, τα πηγματα των οχημάτων μεταφοράς τους να είναι καλυμμένα.

5.2.13. Μέτρα για τη μείωση του θορύβου

5.2.13.1 Για τον περιορισμό του θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν στις λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

5.2.13.2 Να τηρούνται τα όρια θορύβου σύμφωνα με το ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α') και οι λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. χρησιμοποίηση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου κ.λπ.).

5.2.13.3 Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

5.2.13.4 Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφυρών, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, πρέπει να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου. Παράλληλα, θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η ταυτόχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μηχανημάτων.

5.2.13.5 Σε περίπτωση χρήσης σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

5.2.13.6 Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37383/202/2003 (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2007 (Β' 286) και εκάστοτε ισχύει.

5.2.13.7 Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου εντός του γηπέδου να μην ξεπερνάει τα 30 χλμ/ώρα.

5.2.13.8 Να γίνει κατάλληλος σχεδιασμός του ελικοδρομίου, ο οποίος να περιλαμβάνει τεχνητά και φυσικά ηχοπετάσματα για την αποφυγή ηχητικής όχλησης από τη λειτουργία του.

- 5.2.14 Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής
- 5.2.14.1 Να γίνει έγκαιρη οριοθέτηση της ζώνης κατάληψης των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε να αποτραπεί κάθε επέμβαση έστω και προσωρινή εκτός αυτής.
- 5.2.14.2 Η φύση και η έκταση των εργασιών να μην συντελέσουν στον κατακερματισμό των ενδιαιτημάτων, των ζωνών πρασίνου και την παρεμπόδιση της ελεύθερης επικοινωνίας των ειδών μεταξύ προστατευόμενων περιοχών.
- 5.2.14.3 Να αποφευχθεί διάσπαση της υποζώνης Α1 και απώλεια λειτουργικής επικοινωνίας της με τις δασικές εκτάσεις με τις οποίες συνορεύει.
- 5.2.14.4 Στις φυτεύσεις του έργου να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά είδη.
- 5.2.14.5 Απαγορεύεται η τοποθέτηση μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, αποβλήτων, γραφείων, αποδυτηρίων κ.λπ εντός α) ρεμάτων, β) δασικής έκτασης γ) αιγιαλού-παραλίας και λοιπών χώρων που διέπονται από προστατευτικές διατάξεις εκτός από τα μηχανήματα ή τα οχήματα που είναι αναγκαία για την κατασκευή του έργου.
- 5.2.14.6 Να τοποθετηθούν ηχοπετάσματα στα όρια του εργοταξιακού χώρου.
- 5.2.14.7 Οι κατασκευές του έργου να γίνουν εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας της περιοχής του έργου (Απρίλιο- Μάιο).
- 5.2.14.8 Ο φωτισμός στους εργοταξιακούς χώρους να περιοριστεί μόνο στα σημεία που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή τέλεση των εργασιών και την ασφάλεια του προσωπικού.
- 5.2.14.9 Δεδομένου ότι ο αγωγός απόρριψης αλμόλοιπου και τα υποβρύχια ηλεκτρικά καλώδια που θα ποντιστούν θα διέρχονται από θαλάσσια περιοχή όπου εντοπίζονται λιβάδια Ποσειδωνίας θα πρέπει να τηρούνται αυξημένα μέτρα προστασίας και ετοιμότητας κατά την κατασκευή και τη μετέπειτα λειτουργία του έργου, ώστε να μη τεθεί σε κίνδυνο η βιοποικιλότητα των περιοχών αυτών και γενικά να αποτραπεί οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους. Ειδικά σε ότι αφορά στην προστασία της υποθαλάσσιας χλωρίδας/πανίδας και ειδικότερα του προστατευόμενου είδους *Posidonia Oceanica* (λειμώνων Ποσειδωνίας), να ληφθεί μέριμνα για την – κατά το δυνατόν – αποφυγή εκτέλεσης εργασιών στις θαλάσσιες περιοχές όπου εμφανίζεται το είδος αυτό.
- 5.2.14.10 Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε κατά την τοποθέτηση του υποθαλάσσιου αγωγού διασύνδεσης μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών να μην διαταραχθεί ο οικοτόπος της Ποσειδωνίας.
- 5.2.15. Άλλα θέματα κατασκευής:
- 5.2.15.1. Η μεταφορά των υλικών εκσκαφής/ κατεδάφισης, καθώς και όλων των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο σε ποσότητες που απαιτούν άνω των πέντε δρομολογίων φορτηγών οχημάτων ημερησίως, να διεξάγεται βάσει σχεδίου μεταφοράς υλικών. Με το σχέδιο μεταφοράς υλικών να εξασφαλίζονται, κυρίως για την περιοχή της Λευκάδας:
- α) Σαφής καθορισμός δρομολογίων, με κατά προτεραιότητα αξιοποίηση οδών του βασικού δικτύου και οδών που παρακάμπτουν περιοχές κατοικίας.
- β) Ελαχιστοποίηση του χρόνου και της έντασης επιβάρυνσης του οδικού δικτύου

γ) Άμεση αποκατάσταση των φθωρών στο οδικό δίκτυο και σε λοιπές κοινωφελείς υποδομές.

δ) Κάλυψη των μεταφερόμενων με φορτηγά οχήματα υλικών.

- 5.2.15.2. Οι κατασκευαστικές εργασίες να πραγματοποιηθούν αποκλειστικά στην προβλεπόμενη από τον σχεδιασμό έκταση και οι εκσκαφές να είναι μόνο οι τεχνικά απαραίτητες.
- 5.2.15.3. Στις περιπτώσεις ύπαρξης υπόγειας υδροφορίας κοντά στην επιφάνεια του εδάφους, κατά τις εκσκαφές να λαμβάνονται μέτρα προστασίας για την ευστάθεια των προσωρινών πρανών εκσκαφής.
- 5.2.15.4. Να ελέγχεται η ταπείνωση της υπόγειας στάθμης του νερού κατά τις βαθιές θεμελιώσεις για την πιθανή διείδυση της θάλασσας στην υπόγεια υδροφορία
- 5.2.15.5. Οι εκσκαφές με τη χρήση εκρηκτικών να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες και οι ανατινάξεις να είναι όσο το δυνατόν χαμηλότερης έντασης.
- 5.2.15.6. Στην περίπτωση της περιορισμένης χρήσης εκρηκτικών να εφαρμόζονται οι ισχύουσες προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ 02-02-01-00, 1η αναθεώρηση Ιαν. 2016).
- 5.2.15.7. Ο φορέας να υποβάλλει στις αρμόδιες αρχές της Π.Ε. Λευκάδας σχέδιο ανατίναξης πριν ξεκινήσει μικρο-ανατινάξεις. Το σχέδιο απαιτεί ειδοποιήσεις, παρακολούθηση και διατάξεις για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιάς σε κατασκευές και των οχλήσεων στην πανίδα του νησιού.
- 5.2.15.8. Κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης μικρο-ανατίναξης, να χρησιμοποιείται προστατευτικό κάλυμμα (π.χ. καουτσούκ), εξοπλισμός ελέγχου της σκόνης, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι και να αποφευχθεί η διαφυγή πετρωμάτων ή υπολειμμάτων από την περιοχή εργασιών.
- 5.2.15.9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ατυχημάτων τόσο των εργαζομένων όσο και των επισκεπτών. Για το σκοπό αυτό να τοποθετηθούν πινακίδες προειδοποίησης πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω.
- 5.2.15.10. Σε περίπτωση που εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη θερινή περίοδο, να ενημερώνεται αρμοδίως η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

5.3. Όροι για τη λειτουργία του έργου

- 5.3.1. Κατά την λειτουργία του Έργου να εφαρμόζεται διεθνώς αποδεκτό Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης (ΣΕΔ).
- 5.3.2. Οι εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών μηχανημάτων να είναι τοποθετημένες σε σημεία που να μην προκαλούν οπτική και ηχητική όχληση.
- 5.3.3. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων με αρ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976) Υγειονομική Διάταξη και με την υπ. αρ. ΔΥΓ2/80825/05 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 120/Β/2006) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές εγκυκλίους της Δ/νσης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του τέως Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

- 5.3.4. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών να οδηγείται στο αποχετευτικό σύστημα του έργου αφού προηγηθεί αποχλωρίωση.
- 5.3.5. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής υπηρεσίας. Οι εγκαταστάσεις του έργου να καλύπτονται από κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 5.3.6. Οι υδρευτικές ανάγκες του έργου, όπως αποτυπώνονται στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα (116m³ ημερησίως), να καλυφθούν από τις μονάδες αφαλάτωσης θαλασσινού νερού για λόγους ασφάλειας στην επάρκεια νερού
- 5.3.7. Όλα τα βρώσιμα προϊόντα να αρδεύονται με όμβρια ύδατα, στο μέτρο του τεχνικά εφικτού, ενώ μέρος των καλλωπιστικών φυτών να ποτίζονται από τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των μονάδων επεξεργασίας αστικών λυμάτων.
- 5.3.8. Σε περίπτωση που οι προαναφερόμενες ποσότητες ομβρίων υδάτων και επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων δεν επαρκούν για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών, να χρησιμοποιούνται εφεδρικά για άρδευση οι αδειοδοτημένες από τη Δ/νση Υδάτων Ιονίου, υφιστάμενες γεωτρήσεις (Αρ.Πρωτ.:35200/19.2.2019-ΑΔΑ:65ΓΩΟ1Φ-4ΔΥ), στις θέσεις «Κουτσουπιά» και «Παλιάμπελα». Στην περίπτωση που απαιτηθεί αύξηση των αντλούμενων ποσοτήτων νερού, θα πρέπει να προηγηθεί η έκδοση νέων αδειών χρήσης νερού, οι οποίες να καλύπτουν τις επιπλέον απαιτούμενες ποσότητες.
- 5.3.9. Η ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης να πληροί τους όρους της υπ' αρ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ 67322/2017 (Β' 3282) Κ.Υ.Α. «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3^{ης} Νοεμβρίου 1998, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260, 7.10.2015)», όπως ισχύει.
- 5.3.10. Διαχείριση στερεών αποβλήτων
- 5.3.10.1. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο.
- 5.3.10.2. Το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του έργου να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις Οδηγιών στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας και σε κάθε περίπτωση να συνάδει με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ).
- 5.3.10.3. Με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), να επιτυγχάνεται:
- i. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων
 - ii. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση και είναι ανακυκλώσιμα.
 - iii. Διαλογή στην πηγή όλων των προβλεπόμενων από την νομοθεσία ρευμάτων (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά κ.ά.) που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεσή τους σε κέντρα ανακύκλωσης.
 - iv. Μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και ελαχιστοποίηση αυτού που οδηγείται προς τελική διάθεση.

- v. Προώθηση διακριτής διαχείρισης «πράσινων αποβλήτων» (προερχόμενων από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου), για παραγωγή κομπόστ, που θα αξιοποιείται στους χώρους πρασίνου του έργου.
- vi. Προώθηση χωριστής συλλογής επικίνδυνων αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) (εκτός μπαταριών και οικιακών αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ))
- vii. Προώθηση χωριστής συλλογής κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, σύμφωνα με την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ (οδηγία (ΕΕ) 2018/851) μέσω κατάλληλων σημείων συλλογής .
- viii. Προώθηση χωριστής συλλογής με σκοπό την ανακύκλωση πλαστικών φιαλών PET μέσω κατάλληλων σημείων συλλογής .

5.3.10.4. Τα αστικά στερεά απόβλητα από τη λειτουργία του έργου να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στην υπηρεσία καθαριότητας του οικείου Δήμου, βάσει σχετικής σύμβασης. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

5.3.10.5. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα:

- i. Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων του έργου θα πρέπει να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/10 (Α' 94), είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.
- ii. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών σπηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα της ΚΥΑ Η.Π. 23615/651/Ε.103/14 (Β' 1184), της ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/10 (Β' 1625) και του Π.Δ/τος 109/04 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- iii. Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 24944/1159/06 (Β' 791) και να παραδίδονται ακολούθως, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (Α' 64), όπως εκάστοτε ισχύει.
- iv. Τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται χωριστά σε ειδικούς χώρους κατάλληλα συσκευασμένα και να παραδίδονται σε φορείς οι οποίοι διαθέτουν σχετική άδεια για την συλλογή, μεταφορά και διαχείριση

επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.

- 5.3.10.6. Τα απόβλητα βρώσιμων ελαίων από τους χώρους εστίασης του έργου να οδηγούνται σε λιποσυλλέκτη, όπου μετά τον διαχωρισμό τους, τα λίπη και τα έλαια να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και να διατίθενται προς αξιοποίηση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.
- 5.3.10.7. Τα απόβλητα κήπων (κωδικός ΕΚΑ 20 02 01) και χώρων ενδιαίτησης (κωδικός ΕΚΑ 20 01 08) να υπόκεινται σε διαδικασία κομποστοποίησης σε μονάδα κομποστοποίησης έκτασης 1560τ.μ που θα κατασκευαστεί στην περιοχή της Φάρμας. Για τη λειτουργία της να λαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής μέτρα:
- i. Ο χώρος της εγκατάστασης να είναι περιφραγμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους της μονάδας σε άτομα που δεν έχουν εργασία σε αυτούς.
 - ii. Να υλοποιηθεί περιμετρική φύτευση του χώρου με κατάλληλα φυτά προσαρμοσμένα στις συνθήκες της περιοχής, όπου είναι εφικτό, λαμβάνοντας υπόψη την ασφάλεια της εγκατάστασης.
 - iii. Οι εγκαταστάσεις κομποστοποίησης να διαθέτουν μία αδιαπέρατη επιφάνεια από κατάλληλο υλικό (σκυρόδεμα, άσφαλτο και λοιπά υλικά) πάνω στην οποία θα εκτελείται η κομποστοποίηση.
 - iv. Περιμετρικά των δαπέδων κομποστοποίησης να κατασκευαστεί σύστημα συγκέντρωσης στραγγιδίων, αποτελούμενο από περιμετρική τάφρο, η οποία να διοχετεύει τα παραγόμενα στραγγίδια σε υπόγεια δεξαμενή συγκέντρωσης αυτών. Τα συλλεγόμενα στραγγίδια στη δεξαμενή συγκέντρωσης να επαναχρησιμοποιούνται για τη ρύθμιση των επιθυμητών επιπέδων υγρασίας στα σειράδια.
 - v. Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός.
 - vi. Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση της εγκατάστασης, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.
 - vii. Να ακολουθούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή για τη λειτουργία και τη συντήρηση του εξοπλισμού της εγκατάστασης.
 - viii. Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει κατάλληλος εξοπλισμός για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών και απορροφητικά υλικά για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροών.
 - ix. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.
 - x. Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του κομπόστ θα πρέπει να καλύπτουν τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
 - xi. Τα απόβλητα των μαγειρείων να αποθηκεύονται προσωρινά εντός ψυγιοθαλάμου κατάλληλης χωρητικότητας.
- 5.3.10.8. Η παραγόμενη ποσότητα αφυδατωμένης ιλύος από τις Ε.Ε.Λ. του έργου (κωδ. ΕΚΑ 19 08 05) να αποθηκεύεται σε ειδικούς σάκους που θα τοποθετούνται σε στεγανό χώρο εντός του χώρου των Ε.Ε.Λ. και στη συνέχεια να παραλαμβάνεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης Ε.Ε.Λ., με ευθύνη του φορέα του έργου.

5.3.10.9. Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 4.γ της Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4042/12 (ΦΕΚ 24Α) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β).

5.3.11. Σταβλικές εγκαταστάσεις

5.3.11.1 Για τα κτηνοτροφικά απόβλητα να δημιουργηθεί χώρος συλλογής κοπροσωρού κατάλληλων διαστάσεων, πίσω από το ιπποστάσιο, όπου θα συλλέγονται καθημερινά τα απόβλητα από αυτό. Το δάπεδο του να είναι στεγανό, ελαφρά υπερυψωμένο, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα ή εναλλακτικά από συμπιεσμένο έδαφος με επίστρωση αργίλου, τέτοιας σύστασης και πάχους ώστε να προλαμβάνονται οι διαρροές υγρών προς τα κατώτερα εδαφικά στρώματα και τα υπόγεια νερά, με ταυτόχρονη κάλυψη του κοπροσωρού με πλαστικό φύλλο για την προστασία από το νερό της βροχής. Επίσης, το δάπεδο να φέρει προστατευτικό τοιχίο, ανεξαρτήτως υλικού, ώστε να αποφεύγεται ο διασκορπισμός της κοπριάς κατά την εναπόθεσή της και κατά την απομάκρυνσή της (π.χ τοποθέτηση ξύλινων σανίδων, κάθετα στο έδαφος, και κατά μήκος της πλευράς, από την οποία εκρέουν στραγγίσματα, με μεταξύ τους ανοίγματα 3-5 εκ). Περιμετρικά του ιπποστασίου να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής υγρών αποβλήτων καλυμμένο με εσχάρα, στο οποίο θα συλλέγονται τα υγρά απόβλητα των ίπων. Στον ίδιο αύλακα να οδηγούνται και τα στραγγίσματα του κοπροσωρού.

5.3.11.2 Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του «Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης» (ΚΟΓΠ), όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 1420/82031/17.08.2015 (Β' 1709) ΥΑ και εκάστοτε ισχύει.

5.3.11.3 Για τον περιορισμό των οσμών που προέρχονται από την εγκατάσταση του ιπποστασίου να τηρούνται τα παρακάτω:

- Τακτικός και επιμελής καθαρισμός των χώρων και του εξοπλισμού του (πλύσιμο, απολύμανση)
- Κατάλληλος φυσικός ή/και μηχανικός αερισμός των χώρων εκτροφής των ζώων, του χώρου σταβλισμού, κ.λπ

5.3.12. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

5.3.12.1. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα, που ανέρχονται περίπου σε 87m³/d, να οδηγούνται στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) που θα λειτουργούν:

- Μία (1) νέα Ε.Ε.Λ στην περιοχή της Φάρμας, με δυναμικότητα επεξεργασίας 17m³/d
- Μία (1) στην περιοχή του Κτιρίου προσωπικού (που αποτελείται από μία υφιστάμενη που θα συνδεθεί με την νέα ΕΕΛ που θα κατασκευαστεί εκεί), με συνολική δυναμικότητα επεξεργασίας έως 60m³/d.
- Αυτόνομες Ε.Ε.Λ.(τύπου compact), συνολικής δυναμικότητας περίπου 10m³/d, σε έξι (6) σημεία του έργου. {Ενδεικτικές Θέσεις: Παραλία (Χ:216383.267,

Ψ:4287783.443), Παναγίτσα (Χ:216322.007, Ψ:4287806.867), Κυβερνήτης (Χ:217212.911, Ψ:4287697.967), Ελικοδρόμιο (Χ:217159.245, Ψ:4287757.88), Παρατηρητήριο (Χ:216249.286, Ψ:4287473.089), Θερμοκήπιο (Χ:216247.846, Ψ:4287604.381)}

Οι Ε.Ε.Λ. περιλαμβάνουν:

- i. δεξαμενή υποδοχής
- ii. δεξαμενή αερισμού με χρήση φυσητήρων και διάχυτών αέρα λεπτής φυσαλίδας
- iii. μεμβράνες νανοφίλτρασης για το διαχωρισμό των επεξεργασμένων αποβλήτων(στην περίπτωση των αυτόνομων ΕΕΛ, είναι δυνατόν να γίνει απλή καθίζηση και φίλτραση)
- iv. διάταξη χλωρίωσης/υπεριώδους ακτινοβολίας
- v. δεξαμενή αποθήκευσης.

5.3.12.2. Η Ε.Ε.Λ. στην περιοχή του Κτιρίου Προσωπικού θα επεξεργάζεται και τα υγρά απόβλητα από την αντίστροφη πλύση των φίλτρων του νερού των πισίνων και υδάτινων επιφανειών της ξενοδοχειακής μονάδας. Στην αποχέτευση κάθε φίλτρου θα υπάρχει φρεάτιο/δεξαμενή ισορροπίας, χωρητικότητας 1m^3 , το οποίο θα λειτουργεί ως δεξαμενή αποχλωρίωσης.

5.3.12.3. Οι χώροι των Ε.Ε.Λ. να είναι περιφραγμένοι και να φέρουν κατάλληλη σήμανση, προκειμένου να εμποδίζεται η είσοδος ζώων ή αναρμοδίων προσώπων. Το σύνολο του εξοπλισμού να είναι ορατό και επισκέψιμο .

5.3.12.4. Ο φορέας του έργου οφείλει να έχει πάντα υπεύθυνο λειτουργίας των Ε.Ε.Λ. και των αρδευτικών δικτύων, τα στοιχεία του οποίου να αναγράφονται μαζί με τα στοιχεία επικοινωνίας του σε ευανάγνωστη πινακίδα στις μονάδες επεξεργασίας.

5.3.12.5. Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός (αεροσυμπιεστές, αντλίες, συσκευές απολύμανσης κλπ) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.

5.3.12.6. Τα υγρά απόβλητα μετά την επεξεργασία τους να διατίθενται ως εξής:

- Διάθεση, $2\text{ m}^3/\text{h}$ και έως $60\text{m}^3/\text{d}$, στη θάλασσα, τα οποία αναμειγνύονται με το αλμόλοιπο των μονάδων αφαλάτωσης (περίπου $30\text{ m}^3/\text{h}$), προκειμένου να περιορίζεται η τοπική αύξηση της αλατότητας. Η ποιότητα των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, πριν την ανάμειξή τους με το αλμόλοιπο, να ακολουθεί τον Πίνακα 1 της ΚΥΑ 145116/2011, όπως ισχύει (στην περιοχή του Κτιρίου Προσωπικού–Κτ. Ενότητα 6).
- Υπεδάφια διάθεση, έως $17\text{m}^3/\text{d}$, με βάση τον πίνακα 2 της ΚΥΑ 145116/2011, όπως ισχύει (στην περιοχή της Φάρμας - Κτηριακές ενότητες 7 και 4).
- Επιφανειακή άρδευση $10\text{m}^3/\text{d}$ τοπικά στις περιοχές των έξι (6) αποκεντρωμένων μονάδων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, με βάση τα οριζόμενα στον πίνακα 2 της ΚΥΑ 145116/2011 (απεριόριστη άρδευση,) όπως ισχύει.

- 5.3.12.7. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.
- 5.3.12.8. Το υπεδάφιο πεδίο διάθεσης θα βρίσκεται στις πεδινές εκτάσεις βορείως της Φάρμας και ανατολικά των στάβλων. Τα ακριβή πολύγωνα θα προσδιοριστούν κατά την φάση εκπόνησης της Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) για την οριοθέτηση, οργάνωση και αποκατάσταση των εργοταξίων, τα οποία συμπίπτουν με τις θέσεις υπεδάφιας άρδευσης (π.ο. 5.2.2.). Το υπεδάφιο σύστημα διάθεσης να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΥΠΕΔΑΦΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» Η υπεδάφια διάθεση θα πραγματοποιείται σε σύστημα επάλληλων τάφρων πλάτους 0.5μ και βάθους 0,6-0,9μ, παράλληλων μεταξύ τους (αξονική απόσταση 1-1,5μ), με πλήρωση μέχρι ύψους 0,3 από τον πυθμένα με χαλίκια, κάλυψη με γεωύφασμα και φυτική γη ή έδαφος εκσκαφής. Το πάχος της φυτικής γης να είναι κατ' ελάχιστο 0,4 μ και σε αυτή τη στρώση θα τοποθετηθούν οι δευτερεύοντες αρδευτικοί αγωγοί (σταλλακτοφόροι), οι οποίοι θα φέρουν και τους σταλλάκτες για την εφαρμογή της στάγδην άρδευσης. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα οριζόμενα στη Ε1β 221/22.1 65 Υγειονομική Διάταξη, όπως εκάστοτε ισχύει.
- 5.3.12.9. Στις αρδευόμενες εκτάσεις να αναρτάται προειδοποιητική σήμανση που να απεικονίζει κρουνο βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα η φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ-ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά. Όλες οι εμφανείς σωληνώσεις, οι κρουνοί και τα υδραυλικά εξαρτήματα του δικτύου επεξεργασμένων εκροών να έχουν χρώμα ιώδες ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης. Τα όρια της περιοχής διάθεσης των επεξεργασμένων να απέχουν τουλάχιστον 30μ από φρέατα ή πηγές πόσιμου ύδατος και 15μ από σωλήνες υδραγωγείου.
- 5.3.12.10. Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να απομακρύνεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από νόμιμο βυτιοφόρο όχημα και να παραδίδεται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για περαιτέρω διαχείριση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) Κ.Υ.Α. και στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η όλη διαδικασία από τη συλλογή έως την ασφαλή διάθεση της ιλύος να πιστοποιείται από τα σχετικά παραστατικά (π.χ. ζυγολόγιο), που πρέπει να είναι διαθέσιμα στις αρμόδιες προς έλεγχο υπηρεσίες, όποτε αυτά ζητηθούν.
- 5.3.12.11. Να τηρούνται τα όρια των μικροβιολογικών, συμβατικών και χημικών παραμέτρων καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας για την περίπτωση της επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για απεριόριστη άρδευση, όπως αυτά καθορίζονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της αρ.πρωτ.οικ.145116/02-02-2011 Κ.Υ.Α, όπως ισχύει, ήτοι :

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD ₅)	≤ 10 mg/l για το 80% των δειγμάτων
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	≤ 10 mg/l για το 80% των δειγμάτων

Ολικά κολοβακτηρίδια (TC)	≤ 5 απ./100 ml για το 80% των δειγμάτων ≤ 50 απ./100 ml για το 95% των δειγμάτων
Ολικό άζωτο	≤ 15 mg/l
Αμμωνιακό άζωτο	≤ 2 mg/l
Υπολειμματικό χλώριο	≥ 2 mg/l
Θολότητα	≤ 2 διάμεση τιμή

- 5.3.12.12. Να τηρούνται τα μέγιστα όρια συγκεντρώσεων μετάλλων και στοιχείων που αναφέρονται στον πίνακα 4 του παραρτήματος II της Κ.Υ.Α. οικ.145116/2011.
- 5.3.12.13. Ο φορέας του έργου να πραγματοποιεί όλους τους απαιτούμενους ελέγχους και τις εργασίες συντήρησης της Ε.Ε.Λ. και των δικτύων διάθεσης της εκροής των εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- 5.3.12.14. Τα στερεά απόβλητα (εσχαρίσματα) που συλλέγονται στην μονάδα εσχάρωσης των μονάδων βιολογικής επεξεργασίας να αποθηκεύονται προσωρινά και να απομακρύνονται από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση και στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η όλη διαδικασία από τη συλλογή έως την ασφαλή διάθεση των εσχαρισμάτων να πιστοποιείται από τα σχετικά παραστατικά (π.χ. ζυγολόγιο), που πρέπει να είναι διαθέσιμα στις αρμόδιες προς έλεγχο υπηρεσίες, όποτε αυτά ζητηθούν.
- 5.3.12.15. Να προβλεφθεί σημείο για τη διενέργεια δειγματοληψιών μετά τη δεξαμενή απολύμανσης και πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων να εφαρμόζονται κατάλληλες διεθνείς εργαστηριακές πρακτικές, με στόχο τη μείωση στο ελάχιστο της αποικοδομήσεως των δειγμάτων μεταξύ συλλογής και ανάλυσης. Πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις οι οποίες αναφέρονται στη συχνότητα, το σημείο συλλογής των δειγμάτων, τον αριθμό αυτών, κ.λπ. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων να καταγράφονται σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο, από τη Δ/ση Υδάτων βιβλίο. Σε αυτό να καταχωρούνται τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων καθώς και οι ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία. Το βιβλίο να βρίσκεται μονίμως στο χώρο του έργου και να είναι διαθέσιμο για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Η ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είναι:

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD ₅)	Ένα (1) δείγμα ανά μήνα λειτουργίας το πρώτο έτος και ένα (1) δείγμα ανά τρίμηνο λειτουργίας τα επόμενα έτη εφόσον πληρούνται οι όροι της σχετικής νομοθεσίας
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	
Ολικό Άζωτο Αμμωνιακό Άζωτο	
Ολικά κολοβακτηρίδια(TC)	
	Τρία (3) δείγματα ανά εβδομάδα

Θολότητα - Διαπερατότητα	Δύο (2) δείγματα ανά εβδομάδα
Υπολειμματικό χλώριο	Συνεχώς

- 5.3.12.16. Ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την παροχή εκπαίδευσης προς τους εργαζόμενους σχετικής με τους κανόνες και τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλεται να εφαρμόζονται κατά τη λειτουργία των Ε.Ε.Λ..
- 5.3.12.17. Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή διαρροών ανεπεξέργαστων ή μερικώς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, προς τις επιφανειακές απορροές και τα υπόγεια ύδατα.
- 5.3.12.18. Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή όμβριων στο σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- 5.3.12.19. Η χρήση του ανακτημένου νερού να περιορίζεται στην οριζόμενη στην παρούσα. Απαγορεύεται η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για τον άμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα (μέσω γεωτρήσεων ή άλλων μεθόδων).
- 5.3.12.20. Σε περίπτωση βλάβης ή γενικά δυσλειτουργίας των Ε.Ε.Λ. να διακόπτεται άμεσα η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση. Στην περίπτωση αυτή τα υγρά απόβλητα να μεταφέρονται με βυτιοφόρα οχήματα σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση και να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά.
- 5.3.12.21. Οι Ε.Ε.Λ. να διαθέτουν εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και δεξαμενές κατάλληλης χωρητικότητας για την συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων σε περίπτωση βλάβης τουλάχιστον για μία ημέρα και την μεταφορά τους προς τελική διάθεση με βυτιοφόρο μέχρι την επισκευή της.
- 5.3.12.22. Απαγορεύεται η απόρριψη επιβαρημένων όμβριων υδάτων σε οποιονδήποτε αποδέκτη.
- 5.3.13 Μονάδα αφαλάτωσης/διάθεση αλμόλοιπου
- 5.3.13.1 Η υφιστάμενη μονάδα αφαλάτωσης με δυναμικότητα 216 m³/d επεξεργάζεται υφάλμυρο νερό προερχόμενο από υφιστάμενες γεωτρήσεις στην περιοχή Νυδρίου. Η νέα δίδυμη μονάδα αφαλάτωσης θα εγκατασταθεί στην περιοχή του Κτίριου Προσωπικού και θα έχει δυναμικότητα περίπου 2X250 m³/d. Το νερό θα αντλείται από τη θάλασσα με τροφοδοτική αντλία κατάλληλης δυναμικότητας της οποίας ο αγωγός αναρρόφησης θα εγκατασταθεί στο κρηπίδωμα της υφιστάμενης παραλιακής ζώνης.
- 5.3.13.2 Η χρήση αφαλατωμένου θαλασσινού νερού επιτρέπεται μόνο εφόσον έχουν εξαντληθεί οι κύριες πηγές υδροδότησης του έργου που είναι κατά σειρά προτεραιότητας: όμβρια ύδατα, νερό γεωτρήσεων, νερό αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού γεωτρήσεων.
- 5.3.13.3 Τα επίπεδα αλατότητας που θα προκύπτουν από την ανάμειξη του θαλασσινού νερού και του αλμόλοιπου, δε θα πρέπει να αποκλίνουν από τα επίπεδα του αλμυρού νερού στις περιοχές όπου εντοπίζονται τα λιβάδια Ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*).

- 5.3.13.4 Η διάθεση του αλμόλοιπου από τη μονάδα αφαλάτωσης να γίνεται στη θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται μπροστά από την κτιριακή ενότητα 6, στην ανατολική πλευρά του νησιού, η οποία χαρακτηρίζεται από σημαντικά μεγάλα βάθη και με σημαντική κλίση βυθού. Η προτεινόμενη θέση του αγωγού διάθεσης περιγράφεται στη «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ VIP EXCLUSIVE CLUB» και η όδευση του σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 είναι: σημείο εισόδου Χ: 217383.99934888, Υ: 4287493.4385311- σημείο εξόδου Χ: 217533.08019701, Υ: 4287472.5915037 (η οριστικοποίηση της όδευσης να γίνει σύμφωνα και με τον όρο 5.3.13.7 της παρούσας)
- 5.3.13.5 Ο αγωγός διάθεσης του αλμόλοιπου θα εκτείνεται σε μήκος 150 μέτρα από την ακτή προκειμένου να επιτυγχάνεται κατάλληλη αραίωση λόγω και των θαλάσσιων ρευμάτων, για την αποφυγή προσβολής των λειμώνων Ποσειδωνίας, οι οποίοι αναπτύσσονται στα 30-35μ από την ακτή. Επιπλέον μέρος των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων από τις Ε.Ε.Λ. (τριτοβάθμια επεξεργασία με μεμβράνες και αποστείρωση) θα αναμειγνύονται με το αλμόλοιπο με στόχο την ελάττωση της αλατότητας πριν τη διάθεση στο θαλάσσιο περιβάλλον.
- 5.3.13.6 Η διάθεση στη θάλασσα μέσω κοινού αγωγού, αφορά, για τον σχεδιασμό παροχής νερού 100% από αφαλάτωση θαλασσινού νερού, σύμφωνα με τη «ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΛΜΟΛΟΙΠΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΣΚΟΡΠΙΟΣ»:
- Περίπου 30 m³/h αλμόλοιπο αφαλάτωσης θαλασσινού νερού (αλατότητα της τάξης των 64000ppm)
 - Περίπου 2 m³/h και έως 60 m³/d επεξεργασμένα υγρά απόβλητα (αλατότητα της τάξης των 600 ppm)
- 5.3.13.7 Πριν την οριστική μελέτη και εγκατάσταση του αγωγού διάθεσης και των διαχυτήρων, ο φορέας του έργου να προχωρήσει σε λεπτομερή χαρτογράφηση των λειμώνων ποσειδωνίας και σε νέα ακριβέστερη βυθομετρική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής του αγωγού διάθεσης, ούτως ώστε η όδευση του αγωγού να γίνει εκτός των περιοχών με πυκνή βλάστηση ποσειδωνίας.
- 5.3.13.8 Να προτιμηθεί-στο βαθμό που είναι δυνατόν- η επιφανειακή (επί του πυθμένα) όδευση του αγωγού σε όλο του το μήκος.
- 5.3.13.9 Η εκβολή του αγωγού να βρίσκεται εκτός των λειμώνων ποσειδωνίας
- 5.3.13.10 Η διάθεση του αλμόλοιπων να γίνεται σταδιακά με διάχυση από οπές και όχι από μια έξοδο για την ελαχιστοποίηση των δυνητικών επιπτώσεων. Στο πλαίσιο αυτό, να γίνουν οι απαραίτητες μελέτες και προσομοιώσεις με στόχο την βελτιστοποίηση των χαρακτηριστικών του αγωγού και της μεθόδου διάθεσης.
- 5.3.13.11 Αναφορικά με την κατασκευή και τη λειτουργία των μονάδων αφαλάτωσης να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

- i. Στα υλικά εμποτισμού, επάλειψης, βαφής, συγκόλλησης του υποθαλάσσιου αγωγού απόρριψης αλμόλουπου, καθώς και του διαχυτήρα, δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνονται ουσίες που θεωρούνται επικίνδυνες για το θαλάσσιο και γενικότερα το υδάτινο περιβάλλον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- ii. Για την προστασία του υποθαλάσσιου αγωγού απόρριψης αλμόλουπου από ενδεχόμενο ατύχημα (ναυσιπλοΐα, σεισμοί), θα πρέπει να υπάρχει σχεδιασμός πρόληψης και αντιμετώπισης του. Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί στο θέμα του τακτικού ελέγχου και της περιοδικής συντήρησης του υποθαλάσσιου τμήματος του αγωγού.

5.3.13.12 Κατά τη λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης του έργου, η διάθεση του αλμόλουπου στη θάλασσα δεν επιτρέπεται να θέτει σε κίνδυνο την επίτευξη του περιβαλλοντικού στόχου της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ Δυτικής Ελλάδας για τη μη υποβάθμιση της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης του ΥΣ, αλλά και τη διατήρηση της ακεραιότητας των λιβαδιών Ποσειδωνίας. Για τον σκοπό αυτό ο φορέας του έργου θα πρέπει να προχωρήσει σε συνεχείς και συστηματικούς ελέγχους-ως προς τη διάθεση του αλμόλουπου της αφαλάτωσης -, στο σημείο εκροής και πέρα από αυτό και ειδικότερα:

- i. Στο σημείο εκβολής του αγωγού διάθεσης, να γίνει εκτίμηση των θαλάσσιων ρευμάτων για τον βέλτιστο σχεδιασμό του διαχυτήρα, ούτως ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή διασπορά, αλλά και της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων (διαφάνεια, αλατότητα, αγωγιμότητα, θερμοκρασία, περιεκτικότητα του νερού σε οξυγόνο, βαρέα μέταλλα, μικροβιολογική και χημική ανάλυση) ανά τρίμηνο.
- ii. Να επιλεγούν επιπλέον δύο (2) σημεία, εκατέρωθεν του σημείου εκβολής του αγωγού διάθεσης (το ένα (1) από αυτά σε απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρων από το σημείο εκβολής), για έλεγχο της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων της ευρύτερης θαλάσσιας περιοχής και να γίνεται καταγραφή ανά τρίμηνο τα δύο (2) πρώτα έτη, και ανά εξάμηνο στη συνέχεια.
- iii. Η καταγραφή της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων στα προαναφερθέντα σημεία, να πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης. Οι τιμές που θα καταγραφούν θα αποτελούν και τις τιμές αναφοράς για την αξιολόγηση της τυχόν επίπτωσης στην κατάσταση των υδάτων από την λειτουργία της μονάδας. Οι μετρήσεις να αποστέλλονται ετησίως στη Δ/νση Υδάτων Ιονίου .
- iv. Σε περίπτωση σημαντικής μεταβολής της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων σε σχέση με τις τιμές αναφοράς, ο Φορέας του έργου να προχωρήσει -σε συνεννόηση με την Αδειοδοτούσα Αρχή- σε εναλλακτικά σενάρια διάθεσης του υπολείμματος σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία

5.3.14 Λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού

- 5.3.14.1 Ο θόρυβος από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού να μην υπερβαίνει τα όρια του Π. Δ/τος 1180/1981 (Α' 293) όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του γηπέδου του έργου. Για το σκοπό αυτό:
- i. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις να είναι ηχητικά μονωμένες.
 - ii. Να γίνεται έλεγχος και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων για τον περιορισμό του εκπεμπόμενου θορύβου.
- 5.3.14.2 Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (πχ εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) σύμφωνα με την παράγραφο Ζ2 του άρθρου 1 του από 20.01.88 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ' 61), όπως εκάστοτε ισχύει, να είναι ηχητικά μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A). Σε κάθε περίπτωση σε ότι αφορά τις απαιτούμενες προδιαγραφές άνεσης εντός των χώρων των τουριστικών εγκαταστάσεων και τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας που πρέπει να λαμβάνονται θα πρέπει να τηρούνται κατ' ελάχιστον αυτά που αναφέρονται στον Κτηριοδομικό Κανονισμό. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις Τουριστικές Εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια του γηπέδου του έργου είναι τα 50dB(A).
- 5.3.14.3 Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις, να εδράζονται σε πιστοποιημένη κατάλληλη αντικραδασμική βάση.
- 5.3.14.4 Να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αερίων ρύπων με την εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών στα συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού κλπ. Συγκεκριμένα οι έξοδοι απαερίων θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία σε ότι αφορά τα όρια εκπομπών. Κατά την λειτουργία των λεβήτων φυσικού αερίου της εγκατάστασης, ισχύουν οι όροι της ΚΥΑ 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 5.3.14.5 Η λειτουργία, συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης των κτιρίων να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις, προκειμένου να ελέγχεται η τήρηση των οριακών τιμών των παραμέτρων καυσαερίων: απώλειες θερμότητας, περιεκτικότητα σε CO και NOx, O₂ (μόνο για πιεστικούς καυστήρες), δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 kW όπως ορίζεται στην ΥΑ 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων,

θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Λευκάδας.

5.3.14.6 Εφόσον το έργο περιλαμβάνει εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ οικ. 6164/2018 (Β' 1107), που αφορά στις Μονάδες Καύσης με ονομαστική Θερμική Ισχύ από 1 MW έως 50 MW (ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, λέβητες κ.α.), ο φορέας του έργου υποχρεούται:

i. Να υποβάλει στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με κοινοποίηση στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ:

α) Εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της παρούσας, αίτημα συνοδευόμενο από τις πληροφορίες του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 6164/2018, προκειμένου η/οι μονάδα/μονάδες καύσης να εγγραφεί/ούν στο Μητρώο (ΜΜΜΕΚ) της Περιφέρειας (άρθρο 5, παρ. 2, της ΚΥΑ οικ. 6164/2018).

β) Έως 30.9.2021, στοιχεία για τις εκτιμώμενες συνολικές ετήσιες εκπομπές CO ανά είδος καυσίμου και κατηγορία δυναμικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εκτελεστική Απόφαση 2019/1713/ΕΕ.

ii. Να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 6164/2018.

iii. Να τηρεί τις οριακές τιμές εκπομπής ρύπων του Παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ 6164/2018, ανάλογα με τον τύπο της μονάδας καύσης και το χρησιμοποιούμενο καύσιμο. Η παρακολούθηση των εκπομπών και η αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τις οριακές τιμές να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της ίδιας ΚΥΑ.

5.3.14.7 Για τις μονάδες καύσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής τόσο της ΚΥΑ 6164/2018 (Β' 1107) όσο και της ΚΥΑ 189533/2011 (Β' 2654), να τηρούνται οι διατάξεις βάσει των οποίων καθορίζονται αυστηρότερες οριακές τιμές εκπομπής και μεγαλύτερη συχνότητα μετρήσεων

5.3.14.8 Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξης ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, να ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827), όπως εκάστοτε ισχύει και να υποβάλλεται Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης στη Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5.3.14.9 Για τους μετασχηματιστές των εγκαταστάσεων, είτε ανήκουν στον φορέα του έργου, είτε στον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύουν τα ακόλουθα:

i. Ο κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας.

ii. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας κάθε μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχόμενων στον μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων

iii. Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

5.3.14.10 Η διαχείριση, ανάκτηση, αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

α) 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος

β) 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 307/2008 , 1493/2007, 1494/2007 , 1497/2007, 1516/2007,

να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827), καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

5.3.14.11 Για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών του έργου γίνεται χρήση πετρελαίου και υγραερίου. Η αναμενόμενη κατανάλωση πετρελαίου είναι 225 κ.μ. ετησίως, ενώ η αναμενόμενη κατανάλωση υγραερίου είναι 5 κ.μ. ετησίως. Η κατασκευή και λειτουργία των δεξαμενών αποθήκευσης πετρελαίου και υγραερίου να καλύπτουν τις απαιτήσεις του Π.Δ. 44/1987 (ΦΕΚ 15/Α) και της υπ' αρ. Δ3/14858/93 Κ.Υ.Α. (Β' 477), αντίστοιχα, όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.3.14.12 Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων για την εξυπηρέτηση επιμέρους τμημάτων του έργου, να είναι εγκατεστημένη εντός λεκάνης ασφαλείας ώστε, σε περίπτωση διαρροής καυσίμου, το περιεχόμενο να συγκρατείται εντός της λεκάνης ασφαλείας και να μην διαφεύγει. Ο ενεργός όγκος κάθε λεκάνης ασφαλείας να είναι ίσος με τον όγκο της αντίστοιχης δεξαμενής καυσίμου.

5.3.14.13 Να εφαρμόζονται πρακτικές για την βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου, όπως ενδεικτικά:

- i. Κατάλληλη ρύθμιση και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό των ατόμων που φιλοξενεί, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων.
- ii. Καθορισμός προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού και των τοπικών στομιών, καθώς επίσης και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
- iii. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (π.χ. κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο κ.λπ.).
- iv. Ετήσια τουλάχιστον επιθεώρηση, συντήρηση και καθαρισμός των σημειακών κλιματιστικών συσκευών και των τερματικών μονάδων κλιματισμού που προσφέρουν το καλοκαίρι ψύξη και τον χειμώνα θέρμανση (Fan Coil), εφόσον τέτοια χρησιμοποιούνται.
- v. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, υλικών επίχρσης, απορρυπαντικών και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

- 5.3.15. Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής
- 5.3.15.1 Ο εξωτερικός φωτισμός στα κτίρια και στους κοινόχρηστους χώρους του έργου να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και γενικά να είναι φιλικός προς το περιβάλλον ενώ κατά μήκος της παραλίας να είναι περιορισμένος.
- 5.3.15.2 Να αποφευχθεί η χρήση έντονων και εκτυφλωτικών φωτών, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα φωτοτροπισμού των φυτών και να μη δημιουργούνται διαταράξεις στον κύκλο ζωής των φυτών και στον τρόπο διαβίωσης της πανίδας (πτηνών και θηλαστικών).
- 5.3.15.3 Απαγορεύονται οι περιφράξεις (πλην φυτοφρακτών) ώστε να μην εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των μικρών ζώων της άγριας ενδημικής πανίδας.
- 5.3.15.4 Εντός διετίας από την έκδοση της παρούσας να ολοκληρωθεί η καταγραφή των ειδών πανίδας της περιοχής του έργου, ώστε να διαμορφωθεί πρόγραμμα εγκατάστασης τεχνητών φωλιών, νησίδων και σχεδίων για τα συγκεκριμένα είδη που θα εντοπιστούν .
- 5.3.15.5 Να γίνεται χρήση βιολογικών λιπάνσεων και βιολογικής καταπολέμησης για την αντιμετώπιση προσβολών, στο πλαίσιο φύτευσης και ανάπτυξης των λιβαδικών, θαμνωδών και δενδρώδους μορφής, ειδών αλλά και των καλλιεργειών.
- 5.3.15.6 Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (85167/820/ 2000, ΦΕΚ Β' 477) ΥΑ, 125347/568/2004 (Β' 142) ΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύουν), όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
- 5.3.15.7 Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.
- 5.3.15.8 Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιορίζεται στην απολύτως απαραίτητη και να πραγματοποιείται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι)
- 5.3.15.9 Στον περιβάλλοντα χώρο να μην γίνονται φυτεύσεις με ξενικά φυτικά είδη.
- 5.3.15.10 Να επιβάλλεται περιορισμός της ταχύτητας κίνησης σκαφών σε απόσταση έως και 200 m από το νησί Σκορπιός για τη μείωση του υποθαλάσσιου θορύβου. Σύσταση για σταθερές ταχύτητες, κάτω των 10 κόμβων, χωρίς επιτάχυνση.
- 5.3.15.11 Να σχεδιαστούν και υλοποιηθούν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα για τη βιοποικιλότητα και τη διατήρηση του αγροτικού τοπίου.
- 5.3.15.12 Στο ίχνος των έργων εντός αιγιαλού (Ζώνες Β και Ε) θα πρέπει να γίνει καταγραφή της έκτασης των συστάδων *Posidonia oceanica* που θα καταστραφούν και να οριστεί νέα περιοχή προς μεταφύτευση (μεταμόσχευση) ατόμων του είδους, τουλάχιστον διπλάσιας έκτασης. Η διαδικασία θα γίνει σε δοκιμαστική έκταση 100 m², προκειμένου να δοκιμαστούν οι κατάλληλες μέθοδοι και να αξιολογηθούν τα αποτελέσματα. Η συνολική μεταφύτευση της τελικής έκτασης θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι το πέρας της φάσης κατασκευής του έργου. Τα προαναφερόμενα θα πρέπει να αποτυπωθούν σε «Ειδική μελέτη για την

αποκατάσταση λειμώνων Ποσειδωνίας», η οποία να κατατεθεί στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία εντός ενός έτους από την έκδοση της παρούσας

5.3.15.13 Να καταρτιστούν και να υλοποιηθούν προγράμματα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης του προσωπικού.

5.4. Λιμενικά έργα

5.4.1 Οι επεμβάσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον να ελαχιστοποιηθούν, στις απολύτως αναγκαίες για την κατασκευή και την εύρυθμη λειτουργία της επένδυσης

5.4.2 Κατά την διάρκεια κατασκευής, αλλά και κατά την μελλοντική λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων, να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 55/98 (Α' 58) και ισχύει.

5.4.3 Στο ως άνω πλαίσιο, θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν:

- i. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), εγκεκριμένου τύπου, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (CONTINGENCY PLAN) που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας που σχετίζονται με τη γενικότερη λειτουργία των τουριστικών λιμένων που θα διαθέτει η εν θέματι μονάδα, σύμφωνα με το Ν. 2252/94 (Α' 192), το Π.Δ. 11/02 (Α' 6)
- ii. Τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανών βλαβών κ.λπ., από τους χώρους των χερσαίων εγκαταστάσεων, λόγω τυχόν μεταφοράς/παράσυρσης υλικών από τους σωρούς υλικών που τυχόν συσσωρευτούν στους χώρους κατασκευής των έργων.
- iii. Τη συλλογή και νόμιμη διάθεση όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντικών ελαίων, λυμάτων, αποβλήτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παραχθούν είτε κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων, είτε κατά την λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων.

5.4.4 Τυχόν επιπλέοντα στερεά απόβλητα, που θα προέλθουν από τις εργασίες κατασκευής των έργων (επιχώσεις, εκσκαφές, επέκταση υφιστάμενου κρηπιδώματος, επέκταση προβλήτας, κατασκευή κρηπιδότοιχου, εναπόθεση λιθορριπής/ογκόλιθοι κ.λπ), καθώς και από τις διαδικασίες πόντισης του υποθαλάσσιου αγωγού απόρριψης αλμόλουπο και των υποβρύχιων ηλεκτρικών καλωδίων θα πρέπει να περισυλλέγονται και να διατίθενται νομίμως.

5.4.5 Τα αδρανή υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των έργων (ογκόλιθοι, λιθορριπές, σκυρόδεμα κ.λπ) να μην περιέχουν συστατικά βλαπτικά /επικίνδυνα για το θαλάσσιο περιβάλλον.

5.4.6 Απαγορεύεται η πραγματοποίηση εργασιών επισκευής ή τακτικής συντήρησης των σκαφών στις λιμενικές εγκαταστάσεις του έργου, οι οποίες να πραγματοποιούνται σε υφιστάμενες

οργανωμένες λιμενικές εγκαταστάσεις, στην πόλη της Λευκάδας ,οι οποίες διαθέτουν τις απαραίτητες υποδομές.

- 5.4.7 Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση στη θαλάσσια περιοχή υγρών καυσίμων ή καταλοίπων ελαίων η άλλων αποβλήτων από τα σκάφη αναψυχής-ανεφοδιασμού. Τυχόν τέτοια απόβλητα να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη.
- 5.4.8 Να καταρτιστεί, πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου το Σχέδιο έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση θαλάσσιας ρύπανσης, παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων από τα σκάφη, καταλοίπων πετρελαιοειδών κ.λπ.
- 5.4.9 Να υπάρξει σχεδιασμός αντιμετώπισης φαινομένων θαλάσσιας ρύπανσης, εφόσον αυτά θα προέρχεται από τα σκάφη αναψυχής-ανεφοδιασμού που θα προσεγγίζουν τις λιμενικές εγκαταστάσεις , με την λήψη των απαραίτητων μέτρων που θα υποδειχθούν από την οικία Λιμενική Αρχή προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θάλασσας.
- 5.4.10 Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και να συνεργάζεται με την αρμόδια λιμενική αρχή για την τήρηση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και την αποφυγή ατυχημάτων.
- 5.4.11 Να ληφθεί κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να μη διαταράσσεται η ισορροπία των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.
- 5.4.12 Η κατάσταση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και των ιζημάτων πυθμένα κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να παρακολουθείται, με σκοπό τον περιορισμό των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον. Να πραγματοποιούνται:
- i. καθημερινός οπτικός έλεγχος του θαλάσσιου ύδατος και των ιζημάτων πυθμένα για τη διαπίστωση οσμών, κηλίδων πετρελαϊκής προσέλευσης (ιριδισμός), ασυνήθιστων αποθέσεων, κ.λπ
 - ii. επιτόπια εξέταση και συλλογή δειγμάτων για τον προσδιορισμό της θολερότητας του θαλασσινού νερού τουλάχιστον μία (1) φορά την εβδομάδα, εφόσον οι εργασίες λαμβάνουν χώρα κατά την τουριστική περίοδο. Η εξέταση να γίνεται σε σημεία που βρίσκονται σε απόσταση 50, 100, 150 μέτρα από το έργο, για την προστασία των παραλιών της περιοχής.
- 5.4.13 Εάν διαπιστωθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας, να εφαρμοστούν επιπρόσθετα μέτρα όπως ενδεικτικά η χρήση κατάλληλων πετασμάτων (silt curtains) περιφερειακά των περιοχών που λαμβάνουν χώρα έργα και δράσεις που επιφέρουν αναμόχλευση ιζημάτων και βενθικών εν γένει περιοχών, όπως οι βυθοκορήσεις, οι επιχώσεις μεγάλης κλίμακας κ.λπ.
- 5.4.14 Τα πλωτά μέσα που ενδεχομένως χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου να φέρουν καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών τα προβλεπόμενα από τον Διεθνή Κανονισμό προς Αποφυγή Συγκρούσεων στη Θάλασσα (ΔΚΑΣ), σχήματα ημέρας και φώτα.
- 5.4.15 Απαιτείται η λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή συσσώρευσης υλικών προς τη θάλασσα σε περίπτωση βροχοπτώσεων.
- 5.4.16 Να αποφεύγεται στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό η εκτέλεση εργασιών στο θαλάσσιο περιβάλλον, όταν επικρατούν συνθήκες πολύ ισχυρών ανέμων, έντονων βροχοπτώσεων και έντονου κυματισμού.
- 5.4.17 Τα υλικά κατασκευής (λιθορριπές, ογκόλιθοι, σκυρόδεμα κ.λπ.) των λιμενικών έργων (πλωτών προβλητών, υποθαλάσσιου αγωγού ανανέωσης υδάτων κ.α.), καθώς και τα υλικά

που θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση/εμπλουτισμό του παραλιακού μετώπου να μην περιέχουν ουσίες που αναφέρονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91 (ΦΕΚ Β' 1008/12-12-1991) και στις υπ' αριθμ. 475/2002/03 (Β' 208/2003) και 121/2003/03 (Β' 1045/2003) υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, δηλαδή ενώσεις υδράργυρου, αρσενικού και οργανοκασσιτερικές, καθώς και λοιπές χημικές ουσίες που θεωρούνται επικίνδυνες, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί επικίνδυνων ουσιών και για τις οποίες ισχύουν περιορισμοί στην κυκλοφορία και χρήση τους για το θαλάσσιο και γενικότερα το υδάτινο περιβάλλον.

5.4.18 Για την πρόληψη ατυχημάτων με ενδεχόμενη επίπτωση στο περιβάλλον να λαμβάνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Για την τήρηση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας στη περιοχή, ο φορέας του έργου ακολουθεί τις οδηγίες της οικείας Λιμενικής Αρχής, την οποία και ενημερώνει λεπτομερώς.
- ii. Εφαρμόζεται και συντηρείται με ευθύνη του φορέα του έργου κατάλληλη φωτισήμανση των έργων στη θάλασσα, με βάση τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

5.4.19 Να μην πραγματοποιείται διαχείριση αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου στις λιμενικές εγκαταστάσεις του έργου, καθώς αυτές πρέπει να πραγματοποιούνται σε υφιστάμενες οργανωμένες λιμενικές εγκαταστάσεις, οι οποίες διαθέτουν τις απαραίτητες υποδομές.

5.5 Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

5.5.1 Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωσή του ή διακοπής της λειτουργίας του, ο φορέας του αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα εισήγηση καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.

5.5.2 Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.

5.5.3 Στις περιπτώσεις κατεδάφισης, τα απόβλητα υπόκειται σε διαχείριση βάσει της σχετικής με αυτά, νομοθεσίας για τα ΑΕΚΚ.

5.6 Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

5.6.1 Για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει σε ετοιμότητα το σχέδιο μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας, σύμφωνα με την αναφερόμενη στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα, εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και την αντιμετώπιση αυτών κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ οικ. 1915/2018) (Β' 304) και το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει:

- i. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

- ii. Εκπαίδευση του προσωπικού με τακτικές ασκήσεις εκκένωσης του ξενοδοχείου στις περιπτώσεις εκδήλωσης πυρκαγιάς ή σεισμού.
 - iii. Μέτρα για την αποφυγή συμβάντων διαρροής υγραερίου και την αντιμετώπιση ανάλογης διαρροής στην περίπτωση αστοχίας στην εφαρμογή του σχεδίου πρόληψης.
 - iv. Μελέτη και κατασκευή ειδικών έργων για την ασφαλή αποστράγγιση του γηπέδου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχόπτωσης.
 - v. Μέτρα διαχείρισης διάβρωσης ακτών.
 - vi. Μέτρα αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.
- 5.6.2 Η αποτελεσματικότητα του σχεδίου έκτακτης ανάγκης να επιβεβαιώνεται με πρακτικές ασκήσεις που θα πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα (ασκήσεις πυρασφάλειας κλπ)
- 5.6.3 Σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ρύπανσης των υδάτων να ενημερωθεί άμεσα ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης τέτοιων περιστατικών (Δήμος Μεγανησίου), προκειμένου να αποφασιστούν από κοινού οι απαραίτητες επανορθωτικές ενέργειες.
- 5.6.4 Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ.148/09 (ΦΕΚ 190Α), περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

5.7 Παρακολούθηση

- 5.7.1 Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του θα παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ).
- 5.7.2 Στο πλαίσιο της παρακολούθησης των θαλάσσιων και χερσαίων τύπων οικοτόπων, να τηρηθεί το πρόγραμμα που προτείνεται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση που περιλαμβάνεται στην ΜΠΕ του έργου, που συνοδεύει την παρούσα.
- 5.7.3 Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά έτος λειτουργίας του έργου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
- i. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις χρήσεις που περιλαμβάνει η τουριστική μονάδα και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η έκθεση για κάθε έτος λειτουργίας, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
 - ii. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον παραμέτρων γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των όρων της παρούσας εισήγησης, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΜΠΕ που την συνοδεύει και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

5.7.4 Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση και τέλος να δημοσιοποιούνται υπό μορφή ετήσιας έκθεσης, στοιχεία σχετικά τουλάχιστον με τα ακόλουθα θέματα:

5.7.4.1 Χρήση νερού με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:

- i. Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση.
- ii. Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.
- iii. Αναλύσεις του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών στις συχνότητες που αναφέρονται στο άρθρο 15 της υπ. αρ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 όμοιά της.

5.7.4.2 Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν:

- i. Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.
- ii. Τρόπος διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.
- iii. Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια απόβλητα και βαθμός αξιοποίησης βιοαποικοδομήσιμων αποβλήτων.

5.7.4.3 Για τα υγρά απόβλητα να τηρούνται τα προβλεπόμενα στις παρ. 5.3.12 της παρούσας.

5.7.4.4 Δείκτης αλατότητας θαλασσίων υδάτων

Η εν λόγω παρακολούθηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο τις μετρήσεις αλατότητας στην περιοχή που θα γίνεται η διάθεση του αλμόλοιπου στη θάλασσα, μέσω του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης από τη μονάδα αφαλάτωσης που θα εγκατασταθεί στο νησί. Η παρακολούθηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος θα αφορά:

- σε μέτρηση της αλατότητας, μία φορά ανά τετράμηνο (για την κάθε εποχή του έτους) στη θαλάσσια περιοχή της διάθεσης του αλμόλοιπου με χρήση υποθαλάσσιου αγωγιμόμετρου, κατάλληλων προδιαγραφών για μετρήσεις αλατότητας εντός θαλάσσιων υδάτων,
- πόντιση ρευματογράφου για την ανάλυση και καταγραφή των υποθαλάσσιων ρευμάτων στην περιοχή διάθεσης, με στόχο τη διευκόλυνση των μετρήσεων αλατότητας που προαναφέρθηκαν
- μέτρηση της αλατότητας στο κατώτατο όριο της διάπλασης της Ποσειδωνίας, για εξασφάλιση των +/- 2 μονάδων από τα φυσιολογικά επίπεδα αλατότητας της θαλάσσιας περιοχής της δραστηριότητας, που εξασφαλίζουν ότι δεν θα επηρεαστούν οι ευαίσθητες στην παράμετρο αυτή- υποθαλάσσιες φυτοκοινωνικές διαπλάσεις.

5.7.4.5 Δείκτης θολερότητας θαλασσίων υδάτων

Η εν λόγω παρακολούθηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο τις μετρήσεις θολερότητας στις περιοχές όπου θα γίνονται θαλάσσια τεχνικά έργα (ανεξαρτήτως μεγέθους). Ο δείκτης θολερότητας θα πρέπει να συνοδεύεται από παρακολούθηση των διαπλάσεων *Posidonia oceanica* και να γίνεται συσχέτισή του με την κατάσταση των διαπλάσεων.

5.7.4.6 Δείκτης πανίδας

Αποτελεί δείκτη παρακολούθησης σημαντικών στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης και αφορά στα είδη πανίδας του

Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.Οι κύριοι στόχοι παρακολούθησης του δείκτη είναι:

- Καταγραφή της κατάστασης διατήρησης των ενδιαιτημάτων και των τύπων οικοτόπων στην εγγύτερη περιοχή του έργου, ένα (1) έτος μετά την έναρξη λειτουργίας του και εκτίμηση της τάσης εξέλιξής τους μεταξύ των διαδοχικών δειγματοληψιών στα πλαίσια εφαρμογής του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης που θέτει η παρούσα.
- Αξιολόγηση των δεδομένων σε σχέση με τις Ικανοποιητικές Τιμές Αναφοράς και τους Στόχους Διατήρησης για την ΕΖΔ που αποτυπώνονται στην 3η Εθνική Έκθεση Αναφοράς εφαρμογής της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

5.7.4.7 Δείκτες προστασίας εδάφους

Ο δείκτης αφορά στην παρακολούθηση της κατάστασης του εδάφους κατά τη φάση κατασκευής του έργου εντός του νησιού και ο έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων μέτρων και περιβαλλοντικών όρων του έργου. Θα πρέπει δηλαδή να παρακολουθείται κατά την διάρκεια κατασκευής, αν η τελική διάθεση των χωματισμών ή στερεών αποβλήτων γίνεται στους προβλεπόμενους χώρους, αν οι εκκαφές είναι οι προβλεπόμενες, αν φυλάσσεται και επαναχρησιμοποιείται η φυτική γη κ.λπ.

5.7.5 Στην έκθεση της παρ. 5.7.3 της παρούσας θα πρέπει να περιλαμβάνονται σε διακριτές ενότητες τα εξής θέματα:

5.7.5.1 Αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.

5.7.5.2 Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του έργου.

5.7.5.3 Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων της ενότητας 5.6 της παρούσας.

5.8 Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

6 Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας εισήγησης

Χρονικό διάστημα ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων

Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας εισήγησης θα ισχύουν για δεκαπέντε (15) έτη από την έκδοσή της απόφασης.

7 Λοιπές διατάξεις

7.1. Η παρούσα εισήγηση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για

τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην μελέτη, με ευθύνη του φορέα του έργου.

- 7.2. Η υπό έκδοση απόφαση θα επέχει και θέση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης Υγρών Αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 145166/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της υπό έκδοση απόφασης, που αφορούν την εφαρμογή των διατάξεων της ανωτέρω Κ.Υ.Α, ανατίθενται στην Διεύθυνση Υδάτων Λευκάδας.
- 7.3. Η υπό έκδοση απόφαση θα ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

8. Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

- 8.1. Η υπό έκδοση απόφαση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας, η ΜΠΕ που τη συνοδεύει, και τυχόν τεχνικές περιβαλλοντικές μελέτες, να είναι διαθέσιμες στο χώρο του έργου κατά τη φάση υλοποίησής του και στην έδρα του φορέα λειτουργίας του στη συνέχεια. Τα στοιχεία αυτά να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
- 8.2. Ο φορέας του έργου:
 - i. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).
 - ii. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει τη διενέργεια του ελέγχου από αυτό.
 - iii. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
 - iv. Να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- 8.3. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, τότε η επίλυσή τους πραγματοποιείται βάσει της ΜΠΕ και της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.
- 8.4. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Άρθρο 7

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Οργάνωσης, Διοικητικής & Τεχνικής
Υποστήριξης**